

Lokal 240m² - ścisłe Centrum, super cena!

Lokal użytkowy zlokalizowany w parterze kamienicy położonej przy głównej prestiżowej ulicy o dużym natężeniu ruchu, w ścisłym Centrum Szczecina.

Na ofertę sprzedaży składają się dwa lokale o łącznej powierzchni 240m² z odrębnymi księgami wieczystymi.

Aktualny układ pomieszczeń to:

Lokal 195m² składa się z parteru 125m² (sala sprzedaży, 4 pomieszczenia biurowe, toaleta, komunikacja) i podpiwniczenia ok.70m² z 5 pomieszczeniami magazynowymi.

Lokal 45m² składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarczego i toalety.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej oraz opłaty za reklamy na elewacji nad lokalami wynoszą w sumie 1530zł.

Lokal wyróżnia: doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta, przestronna sala sprzedaży (obecnie podzielona ściankami z regipsu), miejsca parkingowe przed lokalem, dowolna ilość linii telefonicznych, możliwość szybkiego łącza internetowego, bardzo duże witryny, możliwość zainstalowania reklamy zewnętrznej, dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h.

Cena 1.850.000zł jest ceną brutto, brak vat. Lokal wynajmowany z najemcą długoterminowym.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424766
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 850 000 PLN
cena [m ²]	7 708 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	240 m ²
ilość pokoi	8
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE





