

Intymna rezydencja na skraju lasu

Szanowni Państwo,

Z wielką przyjemnością mamy do zaoferowania Państwu nietuzinkowy dom położony w miejscowości Kobylanka na os. Zalesie.

Domu wybudowany w 2008r wg. indywidualnego projektu z rozwiązaniami dla osób ceniących sobie przestrzeń, wygodę jak i rozrywkę w swoich ścianach.

Przestronna działka o powierzchni 3294m² z linią lasu i wyjściem z działki bezpośrednio do niego. Na samej działce liczne, wieloletnie nasadzenia tworzą unikalną przestrzeń do odpoczynku. Przestrzeń trawiasta pozwoli na rozegranie nie jednego meczu. Z uwagi na dużą przestrzeń istnieje możliwość wybudowania kolejnej nieruchomości mieszkalnej.

Powierzchnia domu wynosi około 400 m². W skład której wchodzi:
Parter

- przestronny salon o powierzchni ponad 40m² ze ścianą okien z powalającym widokiem na ogród i ścianę lasu
- dodatkowy salon TV około 10m²
- otwarta kuchnia wraz z jadalnią i wyjściem na zadaszony taras
- 3 sypialnie
- salon kąpielowy z kabiną prysznicową, wanną i toaletą
- garderoba
- garaż 1,5 stanowiska (auto + motor)
- kotłownia

Użytkowe poddasze

- bardzo duża sala kinowa (ponad 60m²) z nagłośnieniem, rzutnikiem - dla prawdziwego konesera kina
- przestrzeń otwarta biurowa z wyjściem na taras
- salon gościnny
- łazienka z wanną i toaletą
- sauna

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej wg indywidualnego projektu. W roku 2023 dom został odświeżony min. malowanie, zmiana aranżacji wnętrz, wykonano wymianę podbitki na nowoczesny design i wiele innych udogodnień.

Lokalizacja - Kobylanka, os. Zalesie zapewnia w promieniu jednego kilometra: żłobek, przedszkole, szkołę, przychodnię urząd gminy, sklepy oraz centrum handlowe z myjnią i kawiarnią.

Nieruchomość z efektem WOW zaspokoi potrzeby najbardziej wymagającego klienta.

Zapraszam serdecznie na prezentację oraz dzień otwarty w dniach 21-22.06.2024r.

numer oferty	424765
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 200 000 PLN
cena [m ²]	8 000 PLN
miejscowość	KOBYŁANKA
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	400 m ²
powierzchnia użytkowa	350 m ²
powierzchnia działki	3 294 m ²
ilość pokoi	7
rok budowy	2008
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	POŁACIOWE, PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY,PIEC WĘGLOWY/DR
ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE,PIEC
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





