

Dom dla koneserow tylko 10 min od Szczecina

10 min od Szczecina w miejscowości Moczyły, tuż przy granicy z Niemcami położona jest ta ciekawa nieruchomość. Jeżeli nie chcesz mieszkać w typowym domu jakich w okolicy jest mnóstwo, ten dom Ci się spodoba. Duża działka, zróżnicowana, dwa stawy, z zejściami murowanymi do nich. Cały teren ogrodzony, częściowo siatką a częściowo z kamienia polnego. Dwa wjazdy, piękna roślinność zarówno ozdobna jak i owocowa. Właściciele zadbali o elementy "małej architektury": są zakątki, gdzie tylko usiąść i patrzeć się na okolicą wypoczywać. A miejscowość jest na granicy Parku Krajobrazowego "Doliny Dolnej Odry"

Dom powstał z przebudowy budynku gospodarczego. Powierzchnia jego to 453 m², dwa garaże, całość wykonana z dobrych materiałów. Parter to:

- pokój 23 m²
- łazienka
- garaże
- pomieszczenie gospodarcze
- sień
- kolejne 2 łazienki
- składzik
- pokój rekreacyjny

Kute schody prowadzą na I piętro gdzie znajdują się pokoje z łazienkami, kuchnia i salon. Każda sypialnia ma swoją łazienkę i garderobę. Przygotowano miejsca na kominki.

Duży zadaszony taras w przyziemi pozwala dodatkowo korzystać z przebywania na świeżym powietrzu. Do Odry bardzo blisko. Społeczność Moczył jest bardzo aktywna. Powstaje tam marina, umocnione jest nabrzeże, pomosty. Okolica idealna dla osób kochających sporty wodne. Jest przystanek autobusowy. Sam budynek jest z gazobetonu wykończony na parterze klinkierem, okna 2 i 3 szybowe.

Budynek w trakcie prac wykończeniowych, do indywidualnej aranżacji wnętrza, bez wykonanej instalacji (co i cwu). Z uwagi na obszar działki oraz zaplecze techniczne, duże możliwości rozwiązań instalacji do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody.

Docelowo budynek przewidziany jako mieszkalny z opcją agroturystyki, ale możliwe również inne aktywności inwestycyjne.

Na działce można postawić halę lub inny budynek gospodarczy i tym samym bez szkody dla całej nieruchomości wykorzystywać ją również np. w działalności gospodarczej

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	424763
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 660 000 PLN
cena [m ²]	3 664 PLN
miejscowość	MOCZYŁY
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	453 m ²
powierzchnia użytkowa	400 m ²
powierzchnia działki	3 800 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	2009
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
długość działki	83
szerokość działki	57
standard	DOBRY
materiał	BLOCZKI
okna	PCV
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





