

## Komfortowy dom z garażem na sprzedaż

Na sprzedaż połowa komfortowego bliźniaka, zlokalizowanego w urokliwej dzielnicy Szczecin Zdroje w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Bukowej, w odległości ok. 1 km (10min spacerem) do Jeziora Szmaragdowego. Idealne miejsce na spacer czy weekendowe wycieczki.

Bilans terenu:

pow. działki - 414m<sup>2</sup>,  
 pow. zabudowy - 81m<sup>2</sup>,  
 pow. komunikacji - 58m<sup>2</sup>,  
 pow. terenów zielonych - 275m<sup>2</sup>.

Powierzchnie:

piwnic - 74,5m<sup>2</sup>,  
 parteru - 76m<sup>2</sup>,  
 piętra - 66,6m<sup>2</sup>.

Przyłącza: wodno-kanalizacyjne, gazowe, prądowe (siła).

Nieruchomość o powierzchni całkowitej ok. 218m<sup>2</sup>

Poziom -1 - suterena: garaż, kuchnia, sypialnia, łazienka, schody,

Parter: na zewnątrz: wiatrołap, ganek, w środku: przedpokój, salon, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, komunikacja - dębowe schody, wc,

Piętro 1: trzy pokoje, łazienka, przedpokój, klatka schodowa.

Na piętrze znajduje się jeszcze balkon z widokiem na ogród.

Poddasze: pokój.

Na parterze znajduje się salon z kominkiem, z niego wyjście na zadbane ogród z licznymi nasadzeniami.

Budynek oddany do użytkowania w 1991r. Docieplany styropianem już na etapie budowy. Nowa elewacja wraz z dodatkowym ociepleniem z 2012r. Okna pcv z 2000r. Na piętrze podłoga sosnowa. W salonie i holu parkiet dębowy. Piec gazowy z 2012r. Wymiana połaci dachu od południa, nowy komin (część nad dachem) - listopad 2020r.

W maju 2021 roku przeprowadzono remont domu. Położono nowe gładzie, pomalowano pokoje. W kuchni zainstalowano nową zabudowa wraz ze sprzętem AGD.

Kominek z nawiewami zmodernizowano w 2012r. Ściany gładzone i malowane.

Cicha i spokojna uliczka, w pobliżu znajdują się szpital, szkoły, przedszkola oraz sklepy, idealne miejsce na zamieszkanie dla wielopokoleniowej rodziny. W odległość 500m przystanki autobusowe oraz szybki tramwaj.

Działka ma łączną powierzchnię 414m<sup>2</sup>. Piękne, liczne nasadzenia czynią ogród miejscem prawdziwego relaksu.

numer oferty	424756
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 650 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 600 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	ZDROJE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	217 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	217 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	414 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	1991
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	BLACHA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Polecamy i zapraszamy na prezentację. Wyłącznie w naszym biurze.

Wirtualny spacer 3D - Wirtualna Wizyta:

<https://my.matterport.com/show/?m=9faxzZQKR1h>

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





