

Duże mieszkanie w Goleniowie - Idealne dla Rodziny

Szukasz przestronnego i komfortowego mieszkania w spokojnej okolicy? Mamy dla Ciebie idealną ofertę! Oferujemy na sprzedaż wygodne mieszkanie wyodrębnione w budynku dwurodzinnym wolnostojącym położonym w Goleniowie przy ul. Wiosennej.

Nieruchomość posiada umowny sposób korzystania z działki, która jest podzielona na dwie części po 236 m² każda. Dwa ogródki z przodu i tyłu domu, zapewniające miejsce do wypoczynku i zabawy. Ogródek ma dwa wejścia: jedno od ulicy i chodnika, a drugie od drogi pożarowej zlokalizowanej z tyłu budynku. To idealne miejsce na relaks na świeżym powietrzu, grillowanie z rodziną lub zabawę dla dzieci i/lub czworonogiem.

Mieszkanie składa się z czterech kondygnacji:

1. Przyziemie: idealne na przechowywanie zapasów lub aranżację domowego warsztatu lub/i siłowni.
2. Pierwsza kondygnacja: korytarz, który pomieści wszystkie niezbędne, powitalne meble i akcesoria. i schody prowadzące na piętro.
3. Druga kondygnacja: główna część mieszkania, na którą składa się:
 - 3 ustawne pokoje po 18 m², zapewniające komfortowe warunki dla rodziny.
 - Przestronna łazienka z wygodną wanną i prysznicem.
 - Funkcjonalna kuchnia, w której z łatwością przygotujesz pyszne posiłki dla całej rodziny.
 - Przedpokój
4. Poddasze: znajdują się tutaj 2 dodatkowe pokoje, które można wykorzystać jako sypialnie, pokoje dziecięce, garderoby lub biuro.

Nieruchomość jest utrzymana w dobrym stanie technicznym i nie wymaga specjalnego remontu (chyba, że dla podniesienia standardu na wysoki).

ATUTY:

Możesz zamieszkać w tu od zaraz!
Mieszkanie posiada wiele atutów:
Cicha i spokojna okolica, idealna dla rodzin z dziećmi.
Kameralne sąsiedztwo otoczone zadbanym żywopłotem, zapewniające prywatność.
Przestronny i funkcjonalny układ pomieszczeń.
Możliwość aranżacji poddasza według własnych potrzeb.

Ogrzewanie na paliwo stałe, a dodatkowo w budynku jest podłączony gaz, co daje możliwość korzystania z kuchenki gazowej i piecyka gazowego do podgrzewania wody.

Drewniane okna skrzynkowe w bardzo dobrym stanie.
Podłogi w pokojach drewniane w dobrym stanie, a w pozostałych pomieszczeniach glazura i terakota.
Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń to 204 m²

Powierzchnia mieszkania w księdze wieczystej to 92 m²

Po inwentaryzacji:

PRZYZIEMIE - 65,92 m²

numer oferty	424752
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	599 700 PLN
cena [m ²]	6 518 PLN
miejsceowość	GOLENIÓW
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	92 m ²
ilość pokoi	3
rok budowy	1980
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, STAN.PARKINGOWE, KOMÓRKA, OGRÓDEK
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE



KORYTARZ I KLATKACHODOWA - 13,33 m²
MIESZKANIE 1 PIĘTRO - 81,64 m²
PODDASZE - 43,2 m² (po podłodze)
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 204 m² (co daje 2939,00 zł/2)

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA MIESZKALNA - 94,9 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NIEMIESZKALNA - POMOCNICZA - 109,1 m²

Zobacz wirtualna spacer lub
serdecznie zapraszamy

Koszty pośrednictwa pokrywa sprzedający
do osobistego oglądania tej wyjątkowej oferty!

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



