

## Apartament z ogródkiem nad morzem! Super oferta!

KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

OSTATNI APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament z tarasem i miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Apartament o powierzchni 28,87m<sup>2</sup> składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, oraz łazienki z wc. Do apartamentu przynależy taras o pow. 5,15 m<sup>2</sup> oraz ogródek o powierzchni 35,58,2

Inwestycja obejmuje 14 dwupokojowych lub trzypokojowych apartamentów, Apartamenty mieszczą się w trzykondygnacyjnym budynku, każdy posiada swoje miejsce parkingowe. Mieszkania na parterze posiadają ogródek Niewątpliwą zaletą jest spokojna lokalizacja ok 100 m od centrum oraz 100 m od morza. Teren jest ogrodzony i monitorowany całodobowo. Budynek wykonywany jest z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty można zakupić również w wersji?pod klucz? która obejmuje rozwiązania inteligentnego domu: sterowanie zdalne drzwiami wejściowymi, oknami, ogrzewaniem, system odłączania wody. Monitoring i obserwacja online budynku z każdego miejsca na ziemi. W budynku będą rozproszdzone dostępne dla każdego właściciela access pointy pod sieć WiFi.

Klient ma możliwość korzystania z apartamentu, dobrowolnie wg własnych założeń. Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Cena ofertowa dotyczy stanu deweloperskiego- jest cena netto należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%, który mogą odliczyć także nabywcy nie prowadzący działalności gospodarczej

Miejsce parkingowe jest w cenie 35000 zł brutto

STAN DEWELOPERSKI

1. Drzwi wejściowe antywłamaniowe
2. Tynki na ścianach i sufitach
3. Posadzki wykonane z wylewki betonowej
4. Przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych
5. Instalację elektryczną z osprzętem, bez opraw oświetleniowych
6. Rozprowadzona Sieć LAN Internet
7. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej
8. Instalację ogrzewania gazowego, ogrzewanie podłogowe
9. Balustrady na balkonach
10. Wylewka żywiczna na balkonach
11. Całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku: ocieplona, pokryta tynkiem

numer oferty	424737
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	505 225 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	17 500 PLN
miejscowość	NIECHORZE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	29 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	400 PLN
materiał	MIESZANY
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OCHRONA, OSIEDLE STRZEŻONE, OSIE



12. Wykończoną klatkę schodową? ściany tynkowane i malowane, balustrady

13. Oświetlenie zewnętrzne budynku

14. Oświetlenie wewnętrzne budynku

15. Okna PCV

16. Uporządkowany i zagospodarowany teren wokół budynku

17. Tarasy na parterze z odgródzeniami

18. Wydzielone miejsca postojowe

19. Rolety antywłamaniowe podtynkowe antracytowe

Istnieje również możliwość wykończenia na życzenie?pod klucz? w pakietach Business oraz Prestige.

#### PAKIET BUSINESS

Jeżeli nie chcecie Państwo tracić czasu na realizację własnego apartamentu, proponujemy

skorzystanie z kompleksowej usługi wykończenia?Pod klucz?

? Kompleksowa wycena całości 3500 zł m2 netto / 4305 zł m2 brutto.

? Projektowanie łazienki i kuchni, profesjonalny dobór: podłóg, drzwi, kolorów ścian

? Realizacja zgodna z wytycznymi, nadzorowana przez Projektanta oraz Koordynatora ds.

Inwestycji

? Sprzątanie po zakończeniu prac

? Przekazanie kluczy gotowego do zamieszkania lokalu

Proces realizacji:

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / listwy

2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, malowanie

3. Ościeżnice i drzwi wewnętrzne lokalu

4. Parapety wewnętrzne

5. Instalacja elektryczna z osprzętem

6. Instalacja oświetleniowa / oprawy ściennie

7. Wykończenie łazienki

a) kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem

b) montaż armatury łazienkowej? bateria prysznicowe, umywalkowe

c) montaż ceramiki łazienkowej? misa WC, umywalka, kabina prysznicowa

8. Wykończenie kuchni realizowane na wymiar

a) płyta laminat, blat, lodówka, kuchenka indukcyjna, zlew, szafki, baterie)

9. W sypialni łóżko

10. Stół plus 4 krzesła

#### PAKIET PRESTIGE

Jeżeli nie chcecie Państwo tracić czasu na realizację własnego apartamentu, proponujemy skorzystanie z

kompleksowej usługi wykończenia?Pod klucz?

? Kompleksowa wycena całości 4500 zł m2 netto /5535 zł m2 brutto.

? Projektowanie kuchni, łazienki, salonu, sypialni, profesjonalny dobór: podłóg, drzwi, kolorów ścian

? Realizacja zgodna z wytycznymi, nadzorowana przez Projektanta oraz Koordynatora ds. Inwestycji

? Przekazanie kluczy gotowego do zamieszkania lokalu

Proces realizacji:

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy (układane na wzór klasyczny lub jodły wykończenie

mat lub połysk, panele wilgocioodporne)

2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, gładzie, malowanie

3. Ościeżnice oraz drzwi wewnętrzne lokalu

4. Parapety wewnętrzne kamienne

5. Instalacja oświetleniowa dopasowane zestawy z różnymi źródłami światła dopasowane do pomieszczeń.

6. Wykończenie łazienki

a) Kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem

b) Montaż armatury łazienkowej? baterie prysznicowe, umywalkowe

c) Montaż ceramiki łazienkowej? misa WC, umywalka, kabina prysznicowa, baterie

7. Wykończenie kuchni

a) Meble o frontach fornir lub lakierowanych na połysk lub mat w każdym kolorze

b) Sprzęt AGD lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, pralka

c) Armatura kuchenna

8. Łóżko z materacem w sypialni

9. Kanapa lub narożnik w salonie

10. Szafa

11. TV50

12. Stół oraz 4 krzesła

13. Komplet ręczników dla 4 osób

14. Komplet pościeli

15. Telewizja

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





