

## Wyjątkowy Apartament Blisko Morza na Sprzedaż

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży luksusowego, 3-pokojowego apartamentu o powierzchni 61,50 m<sup>2</sup>, położonego w prestiżowej lokalizacji w ekoparku na ul. Tarnopolskiej, Kołobrzeg.

### Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: 61,50 m<sup>2</sup>,
- Lokalizacja: Kołobrzeg, Podczele,
- Piętro: 2. piętro z 4, w nowoczesnym apartamentowcu z 2023 roku,
- Wyposażenie: w pełni wykończone i wyposażone w klasie premium, nowe, nieużywane,
- Pomieszczenia: 3 pokoje, aneks kuchenny,
- Dodatki: taras, komórka lokatorska, miejsce w hali garażowej,
- Wyposażenie: internet, klimatyzacja, lodówka, kuchenka, piekarnik, zmywarka,
- Standard: wysoki standard wykończenia, okna plastikowe,
- Własność: odrębna własność z księgą wieczystą,

**Apartament znajduje się w doskonałej lokalizacji, blisko morza, co czyni go idealnym miejscem do życia oraz inwestycją na przyszłość.**

**Przestronny taras, wysokiej klasy wykończenie, a także nowoczesne urządzenia gwarantują komfort i wygodę.**

- Udogodnienia: winda, świadectwo energetyczne,

### Dlaczego warto?

- Idealny dla wymagających: wykończony i wyposażony w najwyższym standardzie,
- Gotowy do zamieszkania: nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych,

**Nie przegap okazji! Skontaktuj się ze mną i umów się na oglądanie!**

**Ta oferta może być początkiem nowego, komfortowego życia nad morzem.**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	424724
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 450 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	23 689 PLN
miejsowość	KOŁOBRZEG
dzielnica	PODCZELE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	61 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	2 / 3
rok budowy	2023
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	710 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, KOMÓRKA, TARAS
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, ALARM, MONITO



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





