

## Apartament blisko plaży Gryfa Pomorskiego

Międzyzdroje to wspaniałe miejsce do relaksu w niezwykle pięknych okolicznościach natury. Nie bez powodu nazywane są "Perłą Bałtyku", to malownicza miejscowość otoczona obszarami ochrony przyrody programu Natura 2000. Liczni turyści z Polski i Niemiec doceniają m.in. piękną, szeroką i czystą plażę oraz gro dodatkowych atrakcji, M.in molo spacerowe, słynna Aleja Gwiazd, trasy na piesze i rowerowe wędrówki, Woliński Park Narodowy, oceanarium i planetarium.

Apartament będący przedmiotem oferty znajduje się w nowopowstającej inwestycji, którą tworzą dwa budynki o sześciu kondygnacjach nadziemnych z podziemnym parkingiem oraz funkcjonalnym dachem. W sprzedaży dostępnych jest 156 apartamentów o powierzchni od 29 m<sup>2</sup> do 169 m<sup>2</sup>, wszystkie z ogródkiem lub tarasem.

Na powierzchnię 32,48 m<sup>2</sup> składa się:

- pokój z aneksem kuchennym
- łazienka
- hol

Do mieszkania przynależy również balkon o powierzchni 7,2 m<sup>2</sup>

W budynku do dyspozycji mieszkańców strefa relaksu z sauną i jacuzzi, dostępna na dachu budynku z atrakcyjnym widokiem.

Apartamenty wydawane w stanie deweloperskim, istnieje jednak możliwość wykończenia apartamentu pod klucz.

Apartament w Międzyzdrojach to atrakcyjna propozycja dla inwestorów planujących zakup nieruchomości pod wynajem lub do dalszej sprzedaży, a także dla osób poszukujących własnej przestrzeni w nadmorskim kurorcie.

Cena miejsca postojowego:

- ? miejsce parkingowe w hali - 50 000 zł
- ? miejsce parkingowe na zewnątrz - 30 000 zł

Podana cena jest ceną netto, do której należy dodać 23% podatku VAT.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424719
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	535 920 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	16 500 PLN
miejscowość	MIĘDZYZDROJE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	32 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
piętro	4 / 5
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE STRZEŻONE





BUDYNEK B PIETRO 4

**MIESZKANIE B.5.09**

PIETRO: 4  
 LICZBA POKÓJ: 2  
 POW. LICZBOWA: 32,48 m<sup>2</sup>  
 WYSOKOŚĆ POMIESZCZEN: 2,68 m

1	Hol	3,70
2	Pokój + aneks	24,90
3	Kuchnia	3,89
		<b>32,48 m<sup>2</sup></b>
4	Balkon	7,20 m <sup>2</sup>



