

Gumieńce wolnostojący dom w stanie deweloperskim

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy dom wolnostojący w topowej lokalizacji na Gumieńcach.

Dom sprzedawany przez Firmę cena brutto - brak podatku 2% PCC.

Na powierzchnię 229m2 składają się:

Parter:

- salon z jadalnią o pow. 33m²
- kuchnia o pow. 13,49m² z wejściem do spiżarni o pow. 2,66m²
- łazienka razem z WC o pow. 6,46m²
- garaż o pow. 36,7m² z wejściem do kotłowni o pow. 14,71m²

Piętro:

- sypialnia o pow. 15,89m² z własną łazienką o pow. 7,44m² plus garderoba o pow. 4,2m²
- pokój o pow. 20m²
- pokój o pow. 17,7m²
- gabinet o pow. 13,82m²
- łazienka o pow. 6,31m²
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 7m²
- garderoba o pow. 4,2m²
- korytarz

Standard deweloperski plus:

- Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu (osobne sterowniki)
- Drzwi tarasowe w systemie HS, - podnosząco-przesuwany firmy Shucko
- pozostałe okna trzy szybowe - firmy Sucho
- Żaluzje fasadowe - sterowane elektrycznie - indywidualnie
- Rekuperator Samsung typ AN035JSKLN
- Bezpieczny, ekonomiczny piec gazowy (kondensacyjny z automatyką i sterowaniem) firmy Vailant Eco TEC Pro VC 248/5-3 z z zasobnikiem wody wbudowanym 150 l
- Rozprowadzone instalację: wodno-kanalizacyjna, grzewcza, elektryczna
- okablowanie pod system alarmowy
- Ściany wykonane z silikatu Xella 24cm, docieplone styropianem 20cm
- Dach płaski żelbetowy tzw. stropodach docieplony styrodurem
- Tynki cementowo-wapienne

numer oferty	424716
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 870 000 PLN
cena [m ²]	8 166 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENICE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	229 m ²
powierzchnia użytkowa	229 m ²
powierzchnia działki	490 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	19
szerokość działki	22
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	BŁOCZKI
pokrycie dachu	PAPA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



- Drzwi wejściowe z doświetleniem - bezpieczne firmy Wikęd
- Brama garażowa na pilota
- Podjazd wyłożony polbrukiem
- Teren wyrównany, nawieziony czarnoziem, wysiana trawa

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w prestiżowej lokalizacji, ceniących wysoki standard wykończenia.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam an prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



