

## Działka z drewnianą stodołą. Jezioro Woświn. Las.

Działka położona 1 km od jeziora Woświn. Jest to jedno z największych jezior na Pojezierzu Ińskim (prawie 800 ha powierzchni i 9,5 km długości) którego stan wód ocenia się na II klasę czystości. Obfituje w wiele okazów ryb i daje możliwości wędkowania zarówno z brzegu jak i łodzi.

Oferowany teren graniczy z lasem a część działki (0,61 ha) została zakwalifikowana również jako las. Na terenie tym znajduje się także niewielkie oczko wodne. Ponadto część działki (0,13 ha) została wyłączona z produkcji rolnej na której znajduje się drewniana stodoła. W 2001 roku przeszła ona gruntowny remont. Podłoga wyłożona kostką brukową, brama wjazdowa automatyczna, na dachu dachówka. Pod częścią stodoły znajduje się piwnica. Do budynku doprowadzona elektryczność. Daje wiele możliwości wykorzystania np. jako garaż, budynek gospodarczy, magazyn, stajnię lub pracownię. Sąsiednie działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z budynkami gospodarczymi.

Działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej na samym wjeździe do wsi.

Położona jest 9km od Chociwła, 34km od Stargardu oraz 60km od Szczecina.

Wielkość działki, jej różnorodność, bezpośrednie sąsiedztwo lasu, bliskość jeziora oraz dobry dojazd z okolicznych miast sprawia, że jest to teren który idealnie sprawdzi się dla osób szukających wypoczynku na łonie przyrody jak i tych którzy na stałe chcieliby zamieszkać na wsi.

Dodatkowe informacje:

Dostępne media: prąd, woda miejska, studnia

Użytki wchodzące w skład działki:

- grunty orne (RIVa) - 1,03 ha
- grunty orne (RIVb) - 0,32 ha
- grunty orne (RV)- 1,27 ha
- Sady (S-RV) - 0,14 ha
- Lasy (LsVI) - 0,61 ha
- Nieużytki (N) - 0,07 ha
- Inne tereny zabudowane (Bi) - 0,13 ha

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	424715
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	350 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 PLN
miejsowość	OSWINO
rodzaj nieruchomości	ROLNO-BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	35 700 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
instalacje	STUDNIA, WODA MIEJSKA



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



