

Pensjonat przy plaży w Pobierowie na sprzedaż!

Przedmiotem oferty jest bardzo dobrze prosperujący, całoroczny pensjonat z restauracją, usadowiony na działce o powierzchni 835 m² w malowniczej miejscowości wypoczynkowej Pobierowo nad Bałtykiem w woj. zachodniopomorskim.

Pobierowo pod względem powierzchni zajmuje pierwsze miejsce w gminie Rewal, należy także do najpopularniejszych i najczęściej odwiedzanych miejscowości nadmorskich województwa.

Ulica przy której znajduje się pensjonat, mająca prawie 4 kilometry długości i łącząca wschodni i zachodni kraniec Pobierowa, stanowi swoisty główny deptak z bardzo dużym natężeniem ruchu turystów.

Sam Pensjonat znajduje się w jej zacisznej części, wśród drzew sosnowych w odległości ok 80 m od morza przy zejściu na plażę.

Dzięki takiej lokalizacji zapewnia swoim gościom ciszę, spokój i wypoczynek.

Pensjonat to kompleks 3 połączonych budynków o powierzchni użytkowej ok. 440 m² z wewnętrznym patio oraz ogródkiem z miejscem do grillowania, placem zabaw i wypożyczalnią rowerów.

Do pensjonatu należy restauracja z ogródkiem, z pełnym całodziennym menu, serwująca pyszne domowe posiłki, która jest dostępna zarówno dla gości pensjonatu jak i dla gości z zewnątrz.

Na 50 miejsc noclegowych składa się 16 komfortowych apartamentów z łazienkami, w tym 4 rodzinne samodzielne mieszkania z aneksami kuchennymi, wszystkie z pełnym wyposażeniem.

Specyfikacja apartamentów i pokoi na wynajem:

- Apartament: salon + 3 sypialnie + kuchnia
- Apartament: salon + 2 sypialnie + kuchnia
- Apartament: salon z aneksem kuchennym + 2 sypialnie
- Apartament: salon z kominkiem + sypialnia + kuchnia
- Apartament 4 osobowy
- Pokój 3 osobowy
- Pokój 2 osobowy
- Pokój 2 osobowy z balkonem
- Pokój 2 osobowy

Jest to gotowy, prosperujący od lat biznes z systemem rezerwacyjnym, przeszkolonym personelem, stroną internetową, know-how i wypracowaną renomą.

Dla zainteresowanych? pełen raport finansowy i dane z obłożenia w sezonie i poza sezonem.

Informacje dodatkowe:

Opis techniczny:

Obiekt składa się z trzech budynków o charakterze wypoczynkowym, całorocznym, tworzącym zintegrowaną całość, parterowych z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Do pokoi i apartamentów wejścia bezpośrednio z wewnętrznego patio, a także z wewnętrznej galerii na piętrze.

Dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty blachą falistą.

Budynki wybudowano w technologii tradycyjnej.

Budynek z restauracją został wybudowany w 1978r i kompletnie

numer oferty	424712
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	5 800 000 PLN
cena [m ²]	13 182 PLN
miejscowość	POBIEROWO
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO-USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	440 m ²
powierzchnia działki	835 m ²
ilość pokoi	17
rok budowy	2012
rynek	WTÓRNY
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. WŁASNE



przebudowany w 2012r.

Pozostałe dwa powstały na początku lat 90. a w 2012r wymieniono okna i wykonano nowe poszycie dachu.

Plan rozbudowy:

Istnieje możliwość rozbudowy obiektu o dodatkową kondygnację i powiększenie pensjonatu o dodatkowe pokoje i miejsca noclegowe.
Dla zainteresowanych - dostępny projekt z koncepcją przebudowy.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zagospodarowanie budynku jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Rewal. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 48 MN/U/UtpU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty z dopuszczeniem usług komercyjnych.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





