

Budynek mieszkalno - usługowy przy ul. Mickiewicza

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość - cały 3-kondygnacyjny budynek mieszkalno - usługowy w świetnej lokalizacji przy ul. Mickiewicza w Dębnie. Na parterze znajduje się wynajęty lokal usługowy (107 m²), dający atrakcyjne, comiesięczne wpływy. Lokal usługowy z uwagi na wejście z ulicy świetnie nada się na usługi, sklepy, itp. Budynek został wybudowany w 2004 roku.

Wszystkie kondygnacje łączy osobna klatka schodowa, a każda kondygnacja jest zamykana drzwiami.

Pierwsze piętro (ok. 100 m²) to trzy, czteroosobowe pokoje na wynajem. Jeden z nich zawiera prywatną łazienką, na korytarzu mamy drugą łazienkę i dodatkowo dużą kuchnię z jadalnią.

Drugie piętro i poddasze (ponad 100 m²) to osobne mieszkanie z trzema sypialniami, przestronnym salonem, kuchnią z jadalnią oraz łazienką.

Budynek jest świetną propozycją inwestycyjną - działającym biznesem, w którym dwie pierwsze kondygnacje przeznaczone są na wynajem, a pozostałe są częścią mieszkalną. Można go jednak zaadaptować na wiele sposobów - stworzyć więcej miejsc noclegowych, czy chociażby kupić dodatkowo sąsiednią nieruchomość, rozbudować w górę, czy połączyć obie nieruchomości w jedną.

Zapraszam na prezentację!

WYŁĄCZNOŚĆ.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	424684
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 590 000 PLN
cena [m ²]	5 336 PLN
miejsowość	DĘBNO
rodzaj nieruchomości	SZEREGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ, UZ. WIECZYSTE
powierzchnia	298 m ²
powierzchnia użytkowa	298 m ²
powierzchnia działki	107 m ²
ilość pokoi	8
rok budowy	2004
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	24
szerokość działki	11
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	4
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





