

4 pokoje | 70m² | Centrum miasta

Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie usytuowane na 4 piętrze odnowionej kamienicy tuż przy centrum handlowym KASKADA.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o pow. 70,33m² składa się z:

- Salon (18,25m²)
- Sypialnia dziecięca (8,8m²),
- Sypialnia (8,35m²)
- Pokój (14,40m²), który został podzielony na gabinet oraz garderobę,
- Łazienka (5,18m²) z prysznicem i WC,
- Aneks kuchenny (6,60m²) wyposażony w niezbędne sprzęty AGD,
- Korytarz (6,20m²)
- Korytarz (5,00m²)

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz administracyjny m.in. za media, utrzymanie czystości, CW i CO, oraz funduszem remontowym wynosi niecałe 550 zł przy 3 osobowej rodzinie.

BUDYNEK i OSIEDLE:

- czysta i schludna klatka - tylko 2 sąsiadów na piętrze,
- zrobiona elewacja i dach,
- Istnieje możliwość korzystania ze strychu oraz jego wykupu co się wiąże z możliwością powiększenia nieruchomości w przyszłości
- istnieje możliwość korzystania z piwnicy na zasadach umownych,

GARAŻ:

Istnieje możliwość wynajęcia murowanego garażu z prawem pierwokupu (do uzgodnienia z właścicielami).

LOKALIZACJA:

Samo centrum miasta!

Cicha i spokojna uliczka tuż obok galerii Kaskada.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla rodzin z dziećmi!

Świetnie się sprawdzi także jako inwestycja pod wynajem.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- rewelacyjna lokalizacja,
- nie wymaga nakładów własnych,
- rewelacyjne jako inwestycja pod wynajem

Do zobaczenia na prezentacji!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ:)

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	424682
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	649 000 PLN
cena [m ²]	9 228 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	70 m ²
ilość pokoi	4
piętro	4 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	550 PLN
standard	DOBRY
materiał	CEGŁA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



