

## Przepiękny dom z garażami ogrodem i sadem+ działki

Planujesz skredytować to marzenie? zadzwoń.

Oferujemy do sprzedaży nietuzinkowy dom wolnostojący, zlokalizowany w miejscowości Mościce, w powiecie Gorzowskim, gmina Witnica. Dla zainteresowanych dodatkowo **możliwość dokupienia działek** okalających nieruchomość o **powierzchni ponad 9 ha** (widoczne na ostatnim zdjęciu).

Na zbywaną nieruchomość składają się:

Grunty rolne zabudowane o **pow. 3510 m2**, na których posadowione zostały:

- dom wolnostojący o **pow. użytkowej 141,2 m2 (całkowita ok. 150m)**
- trzystanowiskowy garaż o **pow. 100,68 m2**

### OPIS DOMU:

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym wykonany w technologii tradycyjnej. Od strony ogrodowej zadaszony taras, przy bocznej elewacji wiata na samochód. Na łączną pow. użytkową 141,2 m2 składają się:

#### PARTER:

- wiatrołap (3,45m2)
- hall (8,93m2)
- kuchnia (13,61m2)
- salon z jadalnią (28,7m2)
- gabinet (12,85m2)
- garderoba (2,71m2)
- korytarz (2,14m2)
- łazienka (2,82m2)
- pom gosp. z sauną (6,4m2)

**w sumie - 81,61 m2**

#### PODDASZE:

- hall (6,57m2)
- łazienka (10,82m2)
- pralnia (3,87m2)
- garderoba (4,02m2)
- pokój 1 (12,96m2)
- pokój 2 (10,83 m2)
- pokój 3 (10,52m2)

**w sumie - 59,59 m2**

Dodatkowo do zagospodarowania w dowolny sposób cała powierzchnia strychu, ok 100 m2

- ściany docieplone wełną mineralną 20cm
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- okna trzyszybowe z elektrycznymi roletami sterowanymi pilotem

### INSTALACJE:

- elektryczna
- wodociągowa z sieci oraz własnego ujęcia
- kanalizacyjna z odprowadzeniem do przydomowej oczyszczalni

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| numer oferty           | 424673               |
| nieruchomość           | DOM                  |
| operacja               | SPRZEDAŻ             |
| cena                   | 2 390 000 PLN        |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 15 828 PLN           |
| miejscowość            | MOSCICE              |
| rodzaj nieruchomości   | WOLNO STOJĄCY        |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ             |
| powierzchnia           | 151 m <sup>2</sup>   |
| powierzchnia użytkowa  | 141 m <sup>2</sup>   |
| powierzchnia działki   | 3 510 m <sup>2</sup> |
| ilość pokoi            | 5                    |
| rok budowy             | 2016                 |
| rynek                  | WTÓRNY               |
| standard               | BARDZO WYSOKI        |
|                        | STANDARD             |
| materiał               | BŁOCZKI              |
| ilość łazienek         | 2                    |
| przynależne            | GARAŻ                |
| źródło C.W.            | POMPA CIEPŁA         |



- ogrzewanie podłogowe, CO i CW z pompy ciepła, dodatkowo kominek w salonie

- **sauna**

### **BUDYNEK GARAŻOWY:**

- garaż (67,05m<sup>2</sup>)
- WC (2,06m<sup>2</sup>)
- zadaszony taras (31,57m<sup>2</sup>)

**w sumie - 100,68 m<sup>2</sup>**

- ściany docieplone wełną mineralną 20cm
- 2 bramy, pojedyncza i podwójna z napędem automatycznym, sterowane pilotem

### **INSTALACJE:**

- elektryczna
- wodociągowa - w garażu zamontowany hydrofor z dwoma filtrami do wody
- kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do przydomowej oczyszczalni
- na dachu od strony południowej **instalacja fotowoltaiczna**

W części tarasowej piec do pieczenia chleba, wędzarnia do wędzenia na zimno, grillowędzarnia, kuchnia węglowa oraz zlew.

### **OGRÓD:**

Wokół budynków teren świetnie zagospodarowany - podjazd oraz ścieżki z kostki betonowej, pięknie zagospodarowane tereny zielone z licznymi nasadzeniami.

**Automatyczny system nawadniający** zwalnia właściciela z obowiązku podlewania a oświetlenie nadaje uroczego klimatu wieczorami.

Na zapleczu budynku zagospodarowano teren pod niewielki plac zabaw oraz ogród, również z nawodnieniem. Szklarnia, liczne nasadzenia drzew i krzewów owocowych. Dodatkowo na działce znajduje się **piwniczka ogrodowa (ziemianka)** obłożona kamieniami.

Niewątpliwie klimatu dodaje **ogród skalny z kaskadowym strumieniem** (2 pompy głębinowe).

Powyżej opisana nieruchomość jest doskonałą propozycją dla osób ceniących sobie spokój, niezależność i kontakt z naturą. Ogród zadbane w najdrobniejszych detalach, wysoka jakość wykonania oraz lokalizacja sprawiają, że jest to niewątpliwie gratka dla miłośników wyjątkowych nieruchomości.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i miłą dla oka prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



