

## Emilii Plater - mieszkanie 2 pokojowe

EMILII PLATER - nowa inwestycja w modernistycznej architekturze:

- kaskadowa forma budynków w przedziale 5 - 10 pięter
- 424 mieszkania o wielkości od 27m2 do 95m2
- cichobieżne windy w każdej klatce schodowej
- miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- komórki lokatorskie
- mieszkania na ostatnich piętrach z dużymi tarasami
- plac zabaw dla dzieci oraz dużo zieleni.

Propozycją sprzedaży jest mieszkanie 2 pokojowe na IV piętrze.

Mieszkanie o powierzchni 46,58m2 z loggią o powierzchni 2,72m2.

W skład mieszkania wchodzi:

1/ hol 7,56m2

2/ salon z aneksem kuchennym 21,85m2

3/ pokój 10,40m2

4/ łazienka 6,27m2.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu komórki za 15tyś/zł - 28tyś/zł, której cena zależy od wielkości.

Wydanie mieszkań już od II kwartału.

Termin przeniesienia własności do 31.12.2024 roku.

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.

BRAK UKRYTYCH KOSZTÓW.

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz,

aż w pięciu wariantach.

W przypadku kupna inwestycyjnego, możliwość oddania w zarządzanie.

Zapraszam do kontaktu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

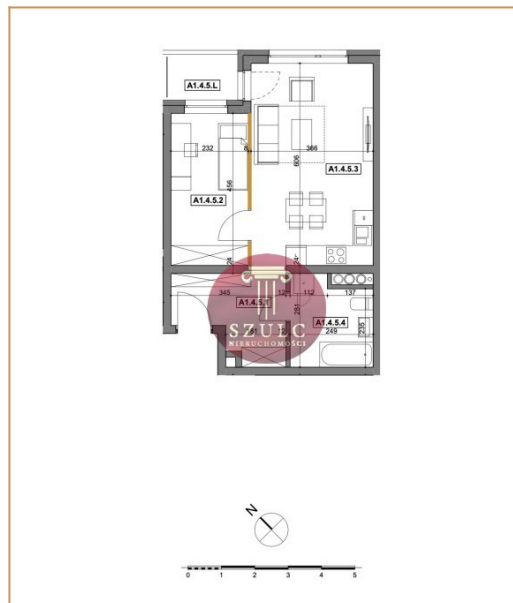
Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	424670
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	593 500 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	12 742 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	DRZETOWO
rodzaj nieruchomości	WIEŻOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	47 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	4 / 10
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	BŁOCZKI
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



KŁATKA A1	
4 PIĘTRO	
TYP:	
2PKO	
POWIERZCHNIA:	
<b>46,58 m<sup>2</sup></b>	
LOKAL NR:	
<b>A1.4.5</b>	

A1.4.5.1	HOL	7,56
A1.4.5.2	POKÓJ	10,80
A1.4.5.3	POKOJ Z AN. KUCHENNYM	21,85
A1.4.5.4	BIENIO	6,27
POW. POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU		0,50
POW. POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU		2,72