

## Szczecin-, wolnostojący, 166m<sup>2</sup>, dz-1036m<sup>2</sup>-1490tys.

Nowa niższa cena 1.490.000.

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny, nowoczesny dom wolnostojący, wybudowany 2011r, posadowionym na dużej działce 1036mkw, bliski Mierzynie. Dom położony w cichej i spokojnej części Mierzyna, w niewielkiej odległości od głównych ulic (350m od ul. Łukasieńskiego) zapewniając dobre skomunikowanie z centrum Szczecina. Dom usytuowany przy prywatnej drodze z wjazdem przez bramę na pilota.

Szczególnym atutem tego domu jest posiadanie na parterze dodatkowego mieszkania z osobnym, niezależnym wejściem z zewnątrz budynku. Składa się ono z dwóch pokoi, jeden z aneksem kuchennym oraz łazienki. Wcześniej mieszkanie to zamieszkiwali rodziców właścicieli a obecnie jest wynajmowane.

Dom dwukondygnacyjny o tradycyjnej bryle, posiada bardzo korzystne położenie względem stron świata. Wejście z północnej strony, przez hol do -salonu połączonego z jadalnią o powierzchni 32,89 mkw oraz

-otwartej kuchni (11,86mkw) na salon i jadalnię. Wszystkie wymienione pomieszczenia blisko korespondują ze sobą, dlatego Pani domu mimo swoich domowych obowiązków, bezpośrednio może uczestniczyć w życiu rodzinnym. Kuchnia z oknem umeblowana na wymiar z szafkami w kolorze delikatnego beżu, pod ciemnym brąz blatem. Na wyposażeniu: duża, przestronna lodówka z zamrażalnikiem firmy Wihirlpool (wymiar 70x196), zmywarka Simens, płyta ceramiczna Amica, okap kuchenny turboair, podłączony do wentylacji oraz piekarnik.

Salon od strony południowej, słoneczny, przestronny dobrze doświetlony, dzięki dużym panoramicznym oknom. Centralnie na środku salonu komin z możliwości zamontowania kominka. Podłoga podgrzewana, na niej bardzo ładny gres. Z salonu wyjście na 30m taras i zagospodarowany

-ogród ok. 800 mkw. W ogrodzie znajdują się: pomieszczenie na narzędzia ogrodnicze oraz drewniana, opleciona bluszczem pergola ze stołem i siedziskiem, miejscem do biesiadowania w dni upalne i deszczowe. W ogrodzie zadbane trawniki i mnóstwo ciekawych nasadzeń, kwiaty i krzewy a nawet przydomowy warzywnik. Ogród otoczony ze wszystkich stron wysokim żywopłotem. Co stwarza w nim intymną atmosferę i umożliwia relaks i odpoczynek wśród zieleni. Na tym poziomie znajduje się również

-wc dla gości z umywalką i oknem oraz pomieszczenie gospodarcze (pralnia -kotłownia) z wanną, pralką i piecem gazowym dwubiegowym -Saunier Duvol. Solidne, drewniane schody prowadzą na piętro.

- Na piętrze do dyspozycji trzy sypialni o powierzchni kolejno: 15,31; 15,34; 9,93 mkw. Na podłogach panele. Na tym poziomie znajduje się duża -łazienka a la pokój kąpielowy o powierzchni 8,79mkw z dużym balkonowym oknem, z nowoczesnym prysznicem, bidetem, wc, narożną wanną, umywalka z lustrem i oświetleniem punktowym. Podłoga podgrzewana. Całość w bardzo ładnej, nowoczesnej glazurze i terakocie.

- z korytarza wejście do małej garderoby z licznymi półkami.

Blisko domu cała infrastruktura: szkoła, przedszkola, kościół, biblioteka,

numer oferty	424666
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 490 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 972 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	KRZEKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	166 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	147 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 036 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
rok budowy	2011
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	YTONG
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
zabezpieczenia	OSIEDLE STRZEŻONE



basen dla dzieci i inne ośrodki użyteczności publicznej oraz dyskonty typu Lidl, Biedronka i wiele innych mniejszych placówek handlowych.

Serdecznie zapraszam na prezentacje i osobistą weryfikację oferty, cena do negocjacji

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





