

Lokal użytkowy 360 m2, parter, wys. 4 m 550.000 zł

Na osiedlu Kasztanowym lokal użytkowy o powierzchni 360 m2 na wysokim parterze o wysokości 4 m. Na gastronomię, gabinety lekarskie, opieka dla dzieci, nieuciążliwa działalność gospodarcza. Z nową instalacją elektryczną (kable) z 2019 roku, 40 kV. System wentylacji. Podłogi lastrico. Nowe okna. Budynek z lat 80 tych wybudowany z bloczków i płyt betonowych. Konstrukcja stalowa wypełniona cegłą i bloczkami. Wejście do lokalu z ulicy po 8 stopniach. Są możliwości wykonania zjazdu dla osób niepełnosprawnych co umożliwia przekształcenie lokalu na gabinety. Witryny i nowe okna PCV. Pomieszczenia częściowo wyremontowane. Powierzchnie pomieszczeń: 52 m2, 34 m2, 19 m2, 18 m2, 18 m2, 30,5 m2, 12,3 m2, 12,5 m2, 35 m2, 9 m2 6 m2 7,7 m2, 2 łazienki. Komunikacja 77 m2. Instalacja komputerowa. Ogrzewanie gazowe kotłownia zewnętrzna. Możliwość zainstalowania pompy ciepła. Czynniki do zarządcy 3400 zł. w tym zużycie ciepłej i zimnej wody oraz ogrzewania. Wydanie lokalu po kilku miesiącach od umowy sprzedaży. Możliwość sprzedaży przedsiębiorstwa związanego z lokalem w cenie 500.000 zł

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| numer oferty | 424658 |
| nieruchomość | LOKAL |
| operacja | SPRZEDAŻ |
| cena | 550 000 PLN |
| cena [m ²] | 1 528 PLN |
| miejsowość | SZCZECIN |
| dzielnica | OS. KASZTANOWE |
| lokalizacja | PRAWOBRZEŻE |
| rodzaj nieruchomości | HANDLOWO- USŁUGOWY |
| forma własności | WŁASNOŚĆ |
| powierzchnia | 360 m ² |
| ilość pokoi | 10 |
| rok budowy | 1970 |
| rynek | WTÓRNY |
| materiał | WIELKA PŁYTA |
| dotatkowe | RAMPA, WITRYNA WYSTAWOWA |
| przynależne | POMIESZCZENIE SOCJALNE |
| instalacje | KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE |





