

Energooszczędny wolnostojący dom w Gryfinie.

Oferta na wyłączność! Nie szukaj dalej i umów się na prezentację!

Polecam na sprzedaż energooszczędny dom wolnostojący, położony na Górnym Tarasie w Gryfinie. Oddany do użytkowania w 2019 roku. Na powierzchnię całkowitą ok 259m² (170,22m² użytkowej) składa się parter z salonem, otwartą kuchnią ze spiżarnią, łazienka z WC, gabinet, hol, pomieszczenie gospodarcze, oraz garaż, obecnie przygotowany pod prowadzenie działalności o powierzchni ok 38m². Na poddaszu użytkowym znajdują się 3 sypialnie (o powierzchni całkowitej ok 20/20/20m²), łazienka do wykończenia o powierzchni całkowitej 10m², garderoba połączona z pralnią o powierzchni całkowitej 5,6m², korytarz. Powyżej znajduje się jeszcze stryżek o powierzchni całkowitej ok 58m², idealne miejsce do przechowywania. Okna na parterze PCV 3 szybowe z żaluzjami fasadowymi sterowanymi na pilota. Ogrzewanie w łazienkach podłogowe, w pozostałej części maty grzewcze w sufitach. Rozprowadzona instalacja monitoringu oraz instalacja do rekuperacji. Ciepła woda z powietrznej pompy ciepłej. Na dachu zamontowane panele fotowoltaiczne. Woda oraz kanalizacja miejska. Ogromnym atutem domu są jego niskie koszty utrzymania. Przy 4 osobowej rodzinie rozliczenie roczne za prąd wynosiło 2600zł. Możliwość zamontowania dodatkowo kominka typu "koza". W cenie domu pozostają zabudowy stałe (jest ich dość sporo) oraz kuchnia wraz ze sprzętami AGD. Atutem jest położenie domu, na samej górcie w nowej części Górnego Tarasu, gdzie oprócz licznych ścieżek rowerowych czy lasu, mamy również sklepy, dyskonty (Dino, Biedronka), szkołę podstawową, kościół. Termin wydania do uzgodnienia.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



numer oferty	424620
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 289 000 PLN
cena [m ²]	4 977 PLN
miejsowość	GRYFINO
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	259 m ²
powierzchnia użytkowa	170 m ²
powierzchnia działki	979 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2019
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	SILIKAT
okna	POŁACIOWE, ALUMINIOWE, PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PROMI ENNIKI POD





