

## Działka budowlana z WZ przy jeziorze Steklno

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy o powierzchni 951 m<sup>2</sup> w odległości ok 150 m w linii prostej do linii brzegu jeziora Steklno. Widok na jezioro z terenu działki od strony drogi. Bliska odległość do publicznego dojścia do jeziora oraz plaży miejskiej.

Działka z trzech stron zabudowana budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Bardzo spokojna i cicha okolica. Bliskość lasu z drugiej strony jeziora. Idealna na rekreację całoroczną lub dom jednorodzinny. Czas dojazdu ze Szczecina 45 min. - 35 km z Gryfina 12 min - 12 km. Odległość do S3 węzeł Pyrzyce ok 17 km.

Działka jest wykarczowana, oczyszczona, wyrówna i przygotowana do zagospodarowania oraz gotowa do rozpoczęcia procesu zabudowy. Działka jest także na bieżąco koszona.

Wydane warunki zabudowy w dniu 16.05.2024.

Parametry określone w warunkach zabudowy:

1. powierzchnia zabudowy do 14% (pod budynek),
2. szerokość ściany frontowej 7,0 - 10,5 m
3. wysokość 2 kondygnacji,
4. wysokość kalenicy 8,5 m
5. dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 35-43<sup>o</sup>

Wszystkie media są w drodze: kanalizacja sanitarna, deszczowa, woda, prąd (skrzynka przy granicy działki), światłowód telekomunikacyjny. Bardzo istotne - wszystkie media znajdują się w drodze gminnej.

Właściciel posiada wydane zaświadczenia z PUK Gryfino i Enea Szczecin o możliwości podłączenia się do sieci wod-kan i elektroenergetycznej po uzyskaniu warunków przyłącza.

Działka jest ogrodzona z trzech stron od sąsiadów. Wokoło działki zabudowane domami.

Dostęp do drogi utwardzonej gminnej, droga jest zagospodarowana i oświetlona. Do najbliższego sklepu 350 metrów a do autobusu PKS - 300 metrów.

Jezioro Steklno to akwen wodny o powierzchni 47,3 ha z czystą wodą. Uważany jest za raj wędkarski słynący z drapieżnych ryb, na którym obowiązuje zakaz używania silników spalinowych.

Ta oferta to unikatowa lokalizacja. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	424602
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	269 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	283 PLN
miejsowość	STEKLNO
lokalizacja	PRAWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	951 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	48
szerokość działki	20
instalacje	WODA MIEJSKA, KAN. MIEJSKA W DRODZE



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



