

Dom wolnostojący | os. Arkońskie

Na sprzedaż dom wolnostojący, **o pow. całkowitej ok. 238 m²** usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części os. Arkońskiego.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

PARTER:

- Salon (27,7m²) z kominkiem,
- Dwa pokoje (11,2m) oraz (11,8m²),
- Korytarz (6,8m²),
- Łazienka (3,1m²) z prysznicem i WC,
- Oddzielna kuchnia (7,8m²) wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD,
- Klatka schodowa,
- Schowek,

I PIĘTRO:

- Trzy sypialnie o pow. 13,8 m², 18,m² i 6,6 m²,
- Łazienka (4m²) z wanną, prysznicem i WC,
- Korytarz z klatką schodową (12,8m²),

PODPIWNICZENIE:

- Kotłownia i pralnia (5,4m²),
- Pomieszczenie 23,3m² i 7,2m²,
- Zamykany garaż z kanałem (22,6m²),

DZIAŁKA:

- Pow. 313 m² w trapezie,
- Dzierżawa od miasta i od ZDiTM części działki o powierzchni ok. 30m² (umowa podpisywana co roku),

OGRÓD:

- zadbane i otulony zielenią!

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość przeszła modernizację w 2009 roku:

- rozbudowa o dodatkowy poziom (I piętro), oraz klatkę schodową,
- Dachówka ceramiczna (ocieplenie 25 cm wełny mineralnej),
- mury ocieplone (12 cm styropianem),

MEDIA:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej.

OKOLICA:

Dom położony jest przy kameralnej ulicy domów jednorodzinnych, w cichej i spokojnej części os. Arkońskiego.
Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.
W bliskim sąsiedztwie znajdują się:

- Las Arkoński,
- Park F. Chopina,
- Szkoła Podstawowa,
- Plac zabaw,

numer oferty	424592
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 579 000 PLN
cena [m ²]	6 634 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	OS. ARKONSKIE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
powierzchnia	238 m ²
powierzchnia użytkowa	238 m ²
powierzchnia działki	313 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	1980
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



- Gimnazjum,
- Sklep Stokrotka,
- Pętla autobusowa Osiedle Arkońskie.

Komunikacja z CENTRUM MIASTA:

- 13 min samochodem do Placu Rodła,
- 16 min komunikacją miejską (autobus) do Placu Rodła,

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

- Rewelacyjna lokalizacja! Cicha i spokojna uliczka z świetnym dojazdem do Centrum miasta.
- Rejony rekreacyjne! Idealne na rodzinne spacerunki oraz do uprawiania aktywności fizycznej!
- Dom po modernizacji! Wchodzisz i mieszkasz bez dodatkowych nakładów!
- idealny dla rodziny! Twoje dzieci podziękują Ci za tę przestrzeń, a Ty wygrasz wszystko - i komfort i spokój;))

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





