

## Działki budowlane Giżyn z PLANEM

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działek budowlanych położonych na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych,

w GIŻYNIE.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o pow. 988 m<sup>2</sup>. W ofercie znajdują się również działki o pow. od 900 m<sup>2</sup> do 1273 m<sup>2</sup>.

Cały teren jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy rekreacyjno - letniskowej,

z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

Podstawowe parametry zabudowy:

- \* dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- \* obowiązująca linia zabudowy - 5 m od dróg wewnętrznych, 10 m od drogi powiatowej,
- \* powierzchnia zabudowy do 25% i do 30%,
- \* kąt nachylenia dachów - min. 38\*-45\*,
- \* wysokość budynków mieszkalnych - do 8 m.

MEDIA:

- prąd, woda i gaz - w drodze publicznej ok. 150m,
- do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo.

Aktualnie przygotowywana jest dokumentacja techniczna na doprowadzenie prądu do przedmiotowej działki.

Działki w Giżynie położone są nieopodal dwóch jezior Będgoszcz ok. 800 m oraz Miedwie ok. 2km.

Najbliższa szkoła podstawowa znajduje się w miejscowości Żabów ok. 6,5 km, bądź w Pyrzycach ok. 12 km.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z większymi miejscowościami Stargard (30km), Szczecin (45km), Gryfino (35km).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

U nas uzyskasz profesjonalną pomoc w załatwieniu formalności kredytowych!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	424578
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	64 900 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	66 PLN
miejscowość	GIŻYN
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	988 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY



## Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



