

## Działki budowlane Giżyn z PLANEM

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działek budowlanych położonych na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych,

w GIŻYNIE.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o pow. 1000 m<sup>2</sup>. W ofercie znajdują się również działki o pow. od 900 m<sup>2</sup> do 1273 m<sup>2</sup>.

Cały teren jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy rekreacyjno - letniskowej,

z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

Podstawowe parametry zabudowy:

- \* dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- \* obowiązująca linia zabudowy - 5 m od dróg wewnętrznych, 10 m od drogi powiatowej,
- \* powierzchnia zabudowy do 25% i do 30%,
- \* kąt nachylenia dachów - min. 38\*-45\*,
- \* wysokość budynków mieszkalnych - do 8 m.

MEDIA:

- prąd, woda i gaz - w drodze publicznej ok. 150m,
- do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo.

Aktualnie przygotowawana jest dokumentacja techniczna na doprowadzenie prądu do przedmiotowej działki.

Działki w Giżynie położone są nieopodal dwóch jezior Będgoszcz ok. 800 m oraz Miedwie ok. 2km.

Najbliższa szkoła podstawowa znajduje się w miejscowości Żabów ok. 6,5 km, bądź w Pyrycach ok. 12 km.

Miejscowość jest dobrze skomunikowana z większymi miejscowościami Stargard (30km), Szczecin (45km), Gryfino (35km).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

U nas uzyskasz profesjonalną pomoc w załatwieniu formalności kredytowych!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| numer oferty           | 424576               |
| nieruchomość           | DZIAŁKA              |
| operacja               | SPRZEDAŻ             |
| cena                   | 65 000 PLN           |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 65 PLN               |
| miejscowość            | GIŻYN                |
| rodzaj nieruchomości   | BUDOWLANA            |
| forma własności        | WŁASNOSC             |
| powierzchnia działki   | 1 000 m <sup>2</sup> |
| rynek                  | WTÓRNY               |



## Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



