

## Stylowe 2 pokoje dla wyjątkowych nabywców

Serdecznie polecam ofertę sprzedaży wyjątkowego mieszkania, położonego w **cichym Centrum** Szczecina.

**W najbliższym sąsiedztwie** znajdują się:

- ZUT - 4 minuty pieszo,
- Wydział Inżynierii Mechanicznej - 10 min pieszo,
- przystanek autobusowy - 4 min pieszo,
- przystanek tramwajowy - 4 min pieszo
- sklep osiedlowy - 3 min pieszo,
- dyskonty spożywcze - 3-5 min pieszo.

Nieruchomość usytuowana jest **na 2 piętrze odremontowanej i czystej kamienicy**.

Mieszkanie przeszło **gruntowny remont w 2023 roku**, m.in.:

- wymieniono instalację elektryczną na nową trójfazową,
- położono nowy układ centralnego ogrzewania z piecem kondensacyjnym De Dietrich,
- zainstalowano nowe wkłady kominowe,
- zamontowano **zabezpieczenia przeciwpożarowe** w mieszkaniu i na klatce schodowej,
- zabezpieczono strop i podłogę przeciwpożarowo do normy REI 60,
- wstawiono kuchnię na wymiar ze sprzętami AGD: płytą indukcyjną, okapem, zmywarką 60 cm, mikrofalówką oraz lodówko-zamrażarką,
- w łazience zamontowano wannę z parawanem i kolumną prysznicową, zestaw podtynkowy z podwieszonym WC, wstawiono nowoczesną pralkę Toshiba,
- ściany zostały wygładzone i pomalowane na jasne kolory,
- podłogi wyłożono panelami fugowymi o wysokiej klasie ścieralności.

**Na powierzchni 51,26 m2 składają się:**

- przestronny korytarz z trzydrzwiową szafą do przechowywania odzieży oraz sprzętów czyszczących,
- duża łazienka z dwoma oknami, wykończona stylowymi płytkami i gresem,
- jasny salon z aneksem kuchennym, podzielony na strefę kulinarną, jadalną oraz wypoczynkową,
- cicha sypialnia z podwójnym łóżkiem oraz szafą.

Na życzenie nabywców **wyposażenie może pozostać w mieszkaniu**

(kanapa z Agata Meble z funkcją spania, rozkładany stół i krzesła welurowe z Komfortu, szafka rtv, zaciemniające zasłony welurowe, łóżko drewniane, szafa z lustrami w sypialni oraz zabudowa w przedpokoju), co będzie dużą oszczędnością czasu i pieniędzy przy zamieszkanui.

Obrazy widoczne na zdjęciach pochodzą z Galerii VD Justyny Kuligowskiej i mogą zostać zakupione za dodatkową opłatą (cena do uzgodnienia).

**Niskie koszty utrzymania są ogromnym atutem** - czynsz wynosi zaledwie 281 zł przy 1 osobie.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Serdecznie polecam ze względu na wyjątkowy charakter nieruchomości, czysty i zadbane budynek oraz doskonałą lokalizację - zarówno do samodzielnego zamieszkania, jak i pod inwestycję!

Zapraszam na prezentację.

numer oferty	424564
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	529 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 320 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	51 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	2 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	281 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, STAN.PARKINGOWE NA ULICY
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



