

## Dom w malowniczej miejscowości z potencjałem

Polecam na sprzedaż udział wynoszący 1/2 w domu dwurodzinnym w malowniczej miejscowości Kołowo. Jest to malownicza wieś położona 14 km od Szczecina i 15 km od Gryfina. Miejscowość leży na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa". W okolicy się Ogród Dendrologiczny w Glinnej oraz pole golfowe Binowo Park Golf Club w Binowie.

We wsi znajduje się węzeł szlaków turystycznych: Szlak im. Stanisława Grońskiego Szlak im. Bolesława Czwórdzińskiego

Miejscowość bardzo urokliwa i zadbana, w jej centrum znajdują dwa stawy z pomostami.

W ofercie połowa budynku składająca się z 3 pokoi, kuchni i poddasza z osobnym wejściem całość około 100 m<sup>2</sup>. Do lokalu są dwa osobne wejścia. Całość w stanie do kapitalnego remontu. w dobrym stanie jest dach z balchodachówki. Dostępne media woda i prąd. w miejscowości kanalizacja gminna z możliwością podłączenia.

Jest możliwość dokupienia przyległej działki w kształcie litery L. Działka ma powierzchnię 1700 m<sup>2</sup> jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Cena 100 PLN/ m<sup>2</sup>.

Polecam ofertę dla ludzi szukających spokoju, czystego powietrza z dala od zgiełku wielkiego miasta.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424562
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	190 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	1 900 PLN
miejscowość	KOŁOWO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIZNIACZY
forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
powierzchnia	100 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	90 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	400 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
rok budowy	1938
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	CEGŁA
okna	DREWNIANE STARY
	TYP
typ kuchni	Z OKNEM
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY
ogrzewanie	C.O. WŁASNE



