

Sprzedam działkę pod Stargardem 50zł/m2

Na sprzedaż działka rolno budowlana o powierzchni 3394 m2, w miejscowości Poczernin położonej 14 km od Stargardu, 33 min jazdy samochodem od Szczecina, 25 km od Goleniowa. Miejscowość z dostępem do komunikacji miejskiej - Autobus MPK STARGARD, świetny dojazd do drogi szybkiego ruchu DK 142.

* Powierzchnia działki 3395 m2 z dostępem do drogi publicznej.

* Zapewnienie od operatora Enea dostawy prądu do działki.

Działka idealna pod inwestycję

50 zł/m2.

* Szerokość działki ok. 42 m2

* Długość działki ok. 83 m2

* Otoczenie:

- Las

- Rzeka

- Sklep

- 33 min jazdy samochodem do Szczecina

W studium działka o przeznaczeniu M/UT - Mieszaniowo/Usługowo-Turystycznym

Zasady zagospodarowania terenów: M:

Funkcje terenów:

a) podstawowa:

? mieszkaniowa z dominacji zabudowy jednorodzinnej w różnych formach:
w tym zabudowa

zagrodowa, wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego;

b) funkcje dopuszczalne:

? usługowa,

? rolnicza,

? administracyjna obsługa ludności,

? usługi komercyjne i publiczne,

? kultura, oświata i sport,

? infrastruktura techniczna,

? ziele urządzona,

? ogólnodostępne tereny rekreacyjne,

? minimalna wielkość nowo wydzielanych działek 1000m2, a w

numer oferty	424551
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	169 000 PLN
cena [m ²]	50 PLN
miejscowość	POCZERNIN
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	ROLNO-BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 395 m ²
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	82
szerokość działki	42
instalacje	STUDNIA



wyjątkowych wypadkach 800m², a dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 300m²

? wysokość projektowanej zabudowy (nie więcej jak 2 kondygnacje nadziemne w budownictwie jednorodzinny i 4 kondygnacje nadziemne w budownictwie wielorodzinnym, przy czym adekwatnie druga i czwarta kondygnacja jako ukryta w dachu wysokim (o kącie nachylenia powyżej 30 stopni), wyjątkowo w zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się dachy płaskie, zawsze jednak należy uwzględnić istniejące w sąsiedztwie zabudowy, jej parametry i nowej zabudowy kształtowa jako kontynuacji istniejącej);

? możliwość stosowania dominant (elementów wszystkich od zakładanych wysokości), pod

warunkiem przestrzennego uzasadnienia w krajobrazie;

? nowe wydzielenia działek w miarę możliwości należy prowadzić prostopadle do linii

rozgraniczających drogi, ulice, chyba że inny podział jest uzasadniony lokalnymi

uwarunkowaniami;

? należy przestrzega zapisów planistycznych odnośnie stosowania form i materiałów

architektonicznych nawiązujących do dziedzictwa kulturowego regionu;

? ustala się dla danej jednostki elementarnej powierzchni zabudowy działki mieszkaniowej i

rekreacyjnej, na całym terenie maksymalnie do - 30% powierzchni działki;

Strefa funkcji rekreacji? symbol?UT?

Zasady zagospodarowania terenów:

Funkcje terenów:

? zabudowa rekreacji indywidualnej;

? zabudowa pensjonatowa, hotelowa;

? zabudowa mieszkaniowa zbiorowego zamieszkania;

? obszary rekreacji indywidualnej;

? obszary rekreacji masowej, sporty wodne, zagospodarowanie planu.

? usługi turystyczne w obiektach kubaturowych.

Dla funkcji zabudowy rekreacyjnej indywidualnej ustala się parametry jak dla funkcji mieszkaniowej

jednorodzinnej z dopuszczeniem dachów płaskich.

Dla zabudowy pensjonatowej ustala się:

? powierzchnia zabudowy działki do 40%;

? wielkości powierzchni działki dostosowana do ilości miejsc pobytowych? nie mniej niż 50m²

na osobę;

? maksymalna wysokość zabudowy do 12m, do 3 kondygnacji

nadziemnych w tym jedna w

poddaszu;

? stanowiska parkingowe do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na pokój.

Dla terenów przywodnych zachowa ogólny dostęp do wody (wg Prawa wodnego).

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę

Serdecznie zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



