

## Mieszkanie- Lokal użytkowy 96 m2 Centrum 4 pokoje

Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie na parterze w centrum Szczecina przy ul. Pocztovej. Wejście do lokalu z klatki schodowej i z ulicy (zasłaniane elektryczną roletą). Mieszkanie idealne pod prowadzenie działalności gospodarczej np. kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Klatka schodowa jak i front elewacji po remoncie. Bardzo dobra dostępność do sklepów i komunikacji miejskiej. Wokół budynku liczna zieleń.

Dodatkowy atut mieszkania jest piwnica z bezpośrednim zejściem z mieszkania o pow. ok. 35 m<sup>2</sup>, która jest wyłożona kafkami i jest tam dosyć wysoko- osoba wzrostu 180 cm może tam stanąć wyprostowana - miejsce na serwerownie, magazyn itp.

- \* Powierzchnia całkowita razem z piwnicą ok. 130 m<sup>2</sup>
- \* Powierzchnia użytkowa mieszkania bez piwnicy o powierzchni 95,78 m<sup>2</sup>
- \*Mieszkanie składa się z 4 pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju.

- Przedpokój o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, uposażony w szaf, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.

- Pierwszy pokój - Salon o pow. ok. 25 m<sup>2</sup> uposażony w sofę narożnikową, stół kawowy, dywan, telewizor, stolik rtv, rolety, na podłodze panele, ściany gładzone.

- Kuchnia o powierzchni ok.12 m<sup>2</sup>, wyposażony w meble w zabudowie stałej, lodówka, kuchenka indukcyjna, zmywarka, zlewozmywak, stół i 4 krzesła, kuchenka mikrofalowa.

- Łazienka o pow. ok. 10 m<sup>2</sup>, uposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC, pralkę, w glazurze oraz terakocie.

- Drugi pokój o pow. ok. 20 m<sup>2</sup>, uposażony szerokie łóżko, materac, sofa, komoda, szafa, telewizor, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.

- Trzeci pokój o pow. ok. 15 m<sup>2</sup>, wyposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, telewizor, szafkę nocną,

ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.

- Czwarty pokój o pow. ok. 8 m<sup>2</sup>, uposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, szafkę nocną,

ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.

- Klatka schodowa jak i elewacja wyremontowana - wejście do mieszkania z ulicy i klatki schodowej.

- W mieszkaniu znajdują się nowe piony wodno- kanalizacyjne oraz nowa instalacja elektryczna.

- Czynsz do zarządcy 486zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym w tym zaliczka na zimną wodę, wywóz nieczystości, ścieki, śmieci, oraz utrzymana części wspólnych budynku.

- Ogrzewanie mieszkania za pomocą pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

numer oferty	424550
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	649 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 776 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	96 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	1945
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	486 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	MONITORING



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



