

## Os. Cukrownia Apartamenty, 2 pokoje na parterze

Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie w standardzie deweloperskim o powierzchni 41,5 m<sup>2</sup>, położone na parterze niskiego bloku z 2024 roku. W budynku jest winda.

Nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy Gumieńce na osiedlu Cukrownia Apartamenty oferującym nowoczesną architekturę w przyjaznej niskiej zabudowie. Na osiedlu planowana jest rozbudowa zaplecza handlowo usługowego w połączeniu z funkcjonalną przestrzenią, w której nie zabraknie terenów rekreacyjnych dla mieszkańców. Całość dopełnią liczne nasadzenia drzew i krzewów by stworzyć przyjazną przestrzeń do życia mieszkańców w każdym wieku.

Na nieruchomość składają się:

- salon z aneksem kuchennym (23,43 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon (4,46 m<sup>2</sup>) od strony zachodniej,
- sypialnia (12,44 m<sup>2</sup>)
- łazienka z WC (5,52 m<sup>2</sup>)
- przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie.

W cenie nieruchomości jest komórka lokatorska. Okna PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Porta. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie położone na wysokim parterze z możliwością wjazdu windą. Istnieje możliwość dokupienia garażu zamykanego, położonego w garażowisku za dodatkowe 80 000 zł.

Nieruchomość położona jest w prężnie rozwijającej się okolicy w sąsiedztwie wydziałów Uniwersytetu Szczecińskiego. Osiedle to cechuje także dogodna komunikacja z centrum i łatwy wyjazd z miasta i za granice kraju. W okolicy znajduje się nowe centrum handlowe Rondo Hakena Park, Ikea, Auchan i Leroy Merlin.

Dostępne do sprzedaży są również dwa inne mieszkania na tym samym osiedlu:

- \* 3 piętro z windą, 2 pokoje, 42,3 m<sup>2</sup> w cenie 12 000 zł /m<sup>2</sup>
- \* 2 piętro z windą, 3 pokoje, 43,2 m<sup>2</sup> w cenie 12 000 zł / m<sup>2</sup>

Klucze w biurze - serdecznie zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424523
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	498 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	12 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENCE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	42 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	300 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	YTONG
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, KOMÓRKA
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON





