

Willa na starym Pogodnie z możliwością rozbudowy

Na sprzedaż poniemiecka willa usytuowana w doskonałej lokalizacji na starym Pogodnie.
 Obecny układ domu to dwa oddzielne mieszkania, plus strych do adaptacji co stanowi dodatkowy atut dla potencjalnych inwestorów czy nabywców.
 Dodatkowo istnieje możliwość rozbudowy od strony ogrodu.

BUDYNEK

Dom wolnostojący podpiwniczony zbudowany w 1927 r.
 Nieruchomość posadowiona jest na dużej działce 992 m² z garażem wolnostojącym na 2 auta.
 Ogród z licznymi nasadzeniami gwarantuje spokój i intymność.
 Dom posiada powierzchnię całkowitą 321,04m i użytkową 160,52m².

Składa się z 3 kondygnacji: piwnica, parter i piętro

Parter to:

- ? 3 przestronne pokoje
- ? kuchnia
- ? łazienka
- ? wc
- ? korytarz

Piętro:

- ? 4 pokoje
- ? kuchnia
- ? łazienka
- ? wc
- ? korytarz

LOKALIZACJA

Tuż przy Parku Kasprowicza, Syrenich Stawach, Różanki i Arkonce. Blisko komunikacja miejska, sklepy i ośrodki użyteczności publicznej.
 W sąsiedztwie domy jednorodzinne i rezydencje. Lokalizacja domu to największy atut tej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.
 Klucze w biurze

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424514
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 750 000 PLN
cena [m ²]	8 877 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WILLA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	321 m ²
powierzchnia działki	992 m ²
ilość pokoi	7
rok budowy	1927
rynek	WTÓRNY
standard	DO REMONTU
materiał	CEGŁA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE



