

## Bliźniak 115 m2 po remoncie na działce 764 m2

Zapraszam do obejrzenia jednopiętrowego budynku w zabudowie bliźniaczej położonego w Szczecinie Bezzreczu, w miejscu oddalonym od zgiełku ulicznego, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej (linie autobusowe 222, 225, 227, 535) oraz różnego rodzaju placówek handlowo usługowych. W sąsiedztwie szkoła podstawowa, przedszkole.

Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny ogródków działkowych w pobliżu domu.

Powierzchnia całkowita domu wraz z garażem i piwnicą wynosi około 160 m2, powierzchnia użytkowa wpisana do księgi wieczystej 115,00 m2. Duża powierzchnia działki - 764 m2.

Ponadto na terenie posesji znajduje się wolnostojący garaż o powierzchni 24 m2 z wybrukowanym ostatnio podjazdem. Jest także możliwość parkowania dodatkowego pojazdu obok domu. Wjazd przez bramę dwuskrzydłową, do której pociągnięty jest prąd. W bryle budynku znajduje się drugi garaż w poziomie piwnicy, z którego możemy wejść bezpośrednio do domu. Brama w poziomie piwnicy otwierana automatycznie na pilota.

Budynek przeszedł generalny remont w latach 2021-2023. Okna PCV trzyszybowe. W salonie nowe okna tarasowe z roletami antywłamaniowymi. Skrzydła tarasowe otwierane, w tym jedno o 180 stopni. Nad oknami zainstalowana markiza na pilota, umożliwiająca przebywanie na zewnątrz pod materiałowym zadaszeniem. Kompleksowy remont łazienek przeprowadzony w latach 2021-2024. Meble w łazience na parterze wykonane na wymiar.

Ocieplenie budynku z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z cegły i suporeksu. Jest możliwość dostania się na dach budynku po zewnętrznej drabinie. Piec gazowy jednoobiegowy (2022 rok) z zamkniętą komorą spalania i zasobnikiem wody. Nowa pompa cyrkulacyjna na obiegu wody gorącej. W 2021r. położono nowy bruk oraz chodniki, założono nowe ogrodzenie oraz nowy drenaż wokół domu.

Poręcze na wejściu oraz na balkonie ze stali nierdzewnej, schody i przedsionek wyremontowane w 2021.

Salon na parterze otwarty na dwie strony - wschodnią i zachodnią. Od strony wschodniej wychodzimy na drewniany taras o powierzchni około 12 m2. Z poziomu parteru możemy dostać się wewnętrzną klatką schodową na piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie z łazienką jak i do piwnicy. W poziomie piwnicznym: garaż jednostanowiskowy, pomieszczenia gospodarcze (pralnia), pokój biurowy, schowek pod schodami, schowek pod tarasem.

W sąsiedztwie nowe osiedle domów jednorodzinnych. Dojazd do posesji drogą asfaltową. Na uwagę zasługuje piękny ogród. Posiada liczne nasadzenia krzewów i kwiatów. Na ogrodzie jest także drewniana altana z 2022r. o wymiarach 3m x 4m, do której doprowadzony jest prąd.

Do podlewania ogrodu i napełnienia basenu darmowa woda z pompy głębinowej.

W cenie domu zostaje umeblowanie kuchni robionej na wymiar wraz z następującym sprzętem AGD - zmywarka Bosch, piekarnik Elektrolux, mikrofalówka Candy, lodówka Whirlpool.

numer oferty	424496
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 279 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 994 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	BEZZRZECZE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	160 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	115 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	764 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	1980
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	PUSTAK
pokrycie dachu	PAPA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



Rozkład pomieszczeń jest następujący:

Parter:

wiatrołap - 2,9m<sup>2</sup>

korytarz - 6,7m<sup>2</sup>

kuchnia - 12,5m<sup>2</sup>

łazienka - 3,8m<sup>2</sup>

salon - 27,7m<sup>2</sup>

komunikacja - 4,7m<sup>2</sup>

taras - 11,8m<sup>2</sup>

Piętro:

korytarz - 6,7m<sup>2</sup>

łazienka - 3,8m<sup>2</sup>

pokój 1 - 10,0m<sup>2</sup>

pokój 2 - 11,6m<sup>2</sup>

pokój 3 - 16,0m<sup>2</sup>

komunikacja - 4,7m<sup>2</sup>

balkon - 4,8m<sup>2</sup>

Piwnica:

garaż - 21,2m<sup>2</sup>

korytarz - 13,2m

biuro - 7,5m<sup>2</sup>

komunikacja - 4,7m<sup>2</sup>

schowek - 4,2m<sup>2</sup>

Termin wydania domu do uzgodnienia.

Cena wyjściowa 1 279 000,00 zł

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



