

## Lokal na 1 piętrze idealny na biuro 215m2

Do wynajęcia lokal o powierzchni 214,82 m2 położony na 1 piętrze kamienicy przy ul. Piastów (przy Placu Szarych Szeregów). Świetna lokalizacja

z dostępem do komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje). Na powierzchnię lokalu składają się duże, słoneczne i bardzo ustawne pomieszczenia o powierzchniach 27m2, 39m2, 40m2, 41m2, 15m2 i 13m2. Wszystkie pomieszczenia połączone korytarzem - nie ma przechodnich pokoi. Dodatkowym atutem jest fakt, że dwa pomieszczenia po 40 i 41 m2 posiadają przesuwne szerokie drzwi między sobą - po otwarciu uzyskuje się powierzchnię 80m2 typu open-space. Dodatkowo w lokalu kuchnia (8,5 m2), wc i mała łazienka. Instalacja komputerowa i teleinformatyczna rozprowadzona po pomieszczeniach plus system alarmowy. W lokalu światłowód Orange jak i UPC przez kablówkę. Ogrzewanie w lokalu z pieca dwufunkcyjnego gazowego. Opłaty dodatkowe obciążającego najemcę to czynsz do wspólnoty 755zł z funduszem remontowym, gaz prąd i podatek od nieruchomości. Podana cena jest ceną netto. Kaucja 10 000.

Dostępne od zaraz.

Zapraszamy i polecamy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424476
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	7 500 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ŚRÓDMIEŚCIE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	215 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
piętro	1 / 3
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
przynależne	POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OCHRONA





