

## Duże 3 pokoje, balkon, garaż, centrum, blisko morza!

Na sprzedaż duże mieszkanie 3 pokojowe z balkonem, w bardzo dobrej lokalizacji, w Kołobrzegu przy ul. Dąbrówki.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych - 88,3700 M2, mieszkanie 84,94m2, piwnica 3,43m2. Pełna własność.

Mieszkanie składa się z: salonu z wyjściem na balkon, oddzielnej kuchni z jadalnią, 2 sypialni gdzie z jednej jest wyjście na balkon, dużej łazienki z oknem z wanną i z prysznicem z WC oraz bidetem, przedpokoju z szafą.

Mieszkanie w dobrym stanie. Podłoga - solidny parkiet drewniany, do ewentualnego odnowienia, ściany pomalowane na biało. Kuchnia - w zabudowie wraz ze sprzętem AGD w bardzo dobrym stanie.

Dla osób akceptujących obecny design, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, jedynie uzupełnienia w potrzebne meble.

Dla osób z własną koncepcją, mieszkanie daje duży potencjał aranżacyjny dzięki dużej przestrzeni, rozkładowi mieszkania i naturalnemu oświetleniu w każdym pomieszczeniu, włącznie z łazienką. Mieszkanie ciepłe, słoneczny balkon (ok. 7m2) od strony południowej, z wejściem z salonu i sypialni.

Idealna oferta dla osób poszukujących mieszkania z dostępem do całej infrastruktury miasta, jak również bliskości do morza.

Najbardziej ulubione piętro I, a także strony świata (południe, zachód) zapewniają komfort, ciepło i dużo słońca w mieszkaniu.

Czynsz do wspólnoty: 1047zł zawiera zaliczki na wszystkie media (woda, ogrzewanie, śmieci, TV) rozliczane według zużycia. W czynszu również opłaty za utrzymanie części wspólnych. W budynku zamontowano panele solarne i pompę ciepła, zmniejszając tym samym koszty eksploatacji budynku.

Wraz z mieszkaniem jest możliwość kupna garażu pod budynkiem 16,10m2 (z bramą garażową), zapewniając sobie dodatkowo 2 miejsca postojowe zewnętrzne przed bramą garażową w cenie 150.000zł. Garaż jest na osobnej KW, stanowi oddzielną nieruchomość.

W bliskiej okolicy: promenada, centrum miasta, trasa S6, komunikacja miejska, markety, szkoły, przedszkola, żłobek, parki handlowe, galeria, usługi, gastronomia, przychodnie, apteki, banki. Odległość od morza - 1400m - 20 minut pieszo, 5 minut rowerem. Odległość od starówki - 900m.

Polecamy super lokalizację i mieszkanie.

Oferta dostępna wyłącznie u nas, zapraszamy na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	424463
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	806 930 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 500 PLN
miejsceowość	KOŁOBRZEG
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	85 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 4
rok budowy	1996
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	1 047 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



