

Mierzyn 2 bliźniaki 153m2 garaż, ogródek, taras

Przestronny Dom w Zabudowie Bliźniaczej w Mierzynie - Stan Deweloperski- DOSTĘPNE DWA LOKALE- ODBICIE LUSTRZANE

Z przyjemnością prezentujemy Państwu przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, który zachwyca swoją lokalizacją blisko szkoły w Mierzynie oraz wyjątkowym układem pomieszczeń. Dom jest w stanie deweloperskim, co daje nowym właścicielom możliwość dostosowania go do własnych potrzeb.

Główne atuty nieruchomości:

- ***Powierzchnia:** Dom o powierzchni 153 m² oferuje dużo przestrzeni do zagospodarowania.

- ***Układ Pomieszczeń:**

- Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 41,75 m², toaleta (1,53 m²), przedsionek oraz garaż o powierzchni 19,5 m²
- Na piętrze znajduje się główny pokój (17 m²) z garderobą (7,6 m²) oraz prywatną łazienką (8,7 m²), dwie sypialnie (12,16 m² każda), łazienka (3,25 m²) i pralnia (2,9 m²).

- ***Atuty Nieruchomości:**

- Dom położony jest wśród zabudowy jednorodzinnej, co zapewnia spokojną atmosferę.
- Bliskość szkoły w Mierzynie oraz komunikacji miejskiej ułatwia codzienne życie.
- Istnieje możliwość montażu kominka, co tworzy ciepłą i przytulną atmosferę w salonie.
- Dwa balkony po dwóch stronach świata pozwalają cieszyć się słońcem przez cały dzień.
- Ogród jest ogrodzony, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.
- Duży garaż w bryle budynku o powierzchni 19,5 m² z bramą automatyczną ułatwia przechowywanie pojazdów.
- Podjazd wyłożony kostką polbruk jest wygodny i estetyczny.
- Duże przesuwne drzwi tarasowe pozwalają na łatwy dostęp do ogrodu.
- Wewnętrzne schody wykonane są z żelbetonu, co zapewnia trwałość i elegancję.

***Dane Techniczne:**

- Dom posiada podwójną ścianę z dylatacją styropianu (18+2+18) między segmentami, co wpływa na izolację termiczną i akustyczną.
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze zapewnia komfort cieplny.
- Kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody to gwarancja efektywnego ogrzewania.
- Okna PCV trzyszybowe zapewniają doskonałą izolację.
- Konstrukcja dachu oparta jest na drewnianej więźbie, wełnie (20+5 cm) i dachówce ceramicznej Roben.
- Ocieplenie budynku wykonane jest z 20-centymetrowego styropianu.
- Na balkonach znajdują się balustrady ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi, co dodaje elegancji i nowoczesności.

numer oferty	424442
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 090 000 PLN
cena [m ²]	7 124 PLN
miejsowość	MIERZYN
rodzaj nieruchomości	DOM
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	153 m ²
powierzchnia działki	350 m ²
ilość pokoi	5
piętro	1 / 1
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
dotatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE



Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tego

wyjątkowego domu. To idealna oferta dla rodzin poszukujących przestronnego i funkcjonalnego miejsca do życia w spokojnej okolicy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





