

Lokal na wynajem do własnej aranżacji

Na wynajem nowoczesny lokal położony na parterze nowoczesnego apartamentowca na Pomorzanych, w okolicach stacji PKP Pomorzany i szpitala. Docelowo osiedle będzie miało około 500 mieszkań z 1000 mieszkańców.

Informacje o lokalu:

Powierzchnia: 118,9 m²

Stan: Deweloperski, do wykończenia i wyposażenia wedle własnego uznania, dlatego wskazane jest na długoterminowy wynajem.

Główne atuty:

Duża otwarta przestrzeń do samodzielnej aranżacji i zagospodarowania.

2 niezależne wejścia od ulicy.

1 wejście boczne z przypisanym miejscem parkingowym do rozładunku.

Ogrzewanie SEC.

Wysokość około 3,50 - 3.80m.

Duże okna/witryny.

Ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Bliskość przystanku komunikacji miejskiej.

Rozkład pomieszczeń:

1 duże przestronne pomieszczenie około 113 m².

Sanitariaty około 6 m².

Idealne pod:

Gabinety lekarskie.

Aptekę.

Kancelarię.

Restaurację.

Punkt opieki nad dziećmi.

Koszty:

Czynsz najmu: 6 500 zł netto.

Czynsz do wspólnoty: około 1000 zł.

Media: według zużycia.

Kaucja zwrotna:

Jednokrotność czynszu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	424440
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	WYNAJEM
cena	6 500 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POMORZANY
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	119 m ²
rok budowy	2021
rynek	WTÓRNY
materiał	YTONG



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



