

umeblowane mieszkanie 79m2 + parking i balkon

Mieszkanie i lokalizacja

Do wynajęcia w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie, zlokalizowane w jednym z trzech murowanych budynków mieszkalnych na terenie starannie zaprojektowanego, zamkniętego osiedla Folwarku Osiedle Botanica w Skarbimierzycach. Osiedle znajduje się tylko 9 km od centrum Szczecina i 5 km do przejścia granicznego Lubieszyn- Linkena.

Osiedle Botanica

Na teren osiedla wchodzi się przez elektronicznie sterowaną bramę dla pieszych lub wjeżdża się przez zdalnie sterowany szlaban wjazdowy z sąsiadującą portiernią. Mieszkańcy osiedla mogą korzystać z udogodnień, między innymi z takich, jak: z przyjemnej ścieżki spacerowej/joggingowej wokół przyległych stawów i ogrodów, stanowisk do ćwiczeń fitness na świeżym powietrzu oraz z całodobowego ochrony całego osiedla.

Aranżacja mieszkania

Samo mieszkanie ma całkowitą wewnętrzną powierzchnię użytkową około 79m2 i jest doskonale izolowany przed zużyciem ciepła. Mieszkańcy korzystają z przynależnego do apartamentu miejsca parkingowego, za które pobierane są jedynie minimalne miesięczne opłaty za utrzymanie/sprzątanie (ok. 7,50 zł), Do mieszkania prowadzi elegancko wykończona klatka schodowa oraz krótki korytarz prowadzący do podwójnych, antywłamaniowych drzwi. Nie ma windy. Mieszkanie składa się z następującego układu:

- korytarz wejściowy (ok. 5 m2) z lustrzanym frontem oraz bezpośrednim i wydzielonym dostępem do

- łazienki (ok. 5m2) z kabiną prysznicową, toaletą, bidetem, podwójną umywalką z szufladami, szafką łazienkową oraz szafką wiszącą na ręczniki i przybory toaletowe,

- sypialni i przyległej garderoby (ok. 21 m2) z łóżkiem małżeńskim typu king-size, jedna wolnostojąca szafą oraz z pełnymi wysokościami szaf wnękowymi

- otwartej przestrzeni mieszkalnej z połączoną jadalnią, salonem, kuchnią z barem śniadaniowym (ok. 45 m2).

W jadalni znajduje się stół na 6 osób, kredens i półki na książki, a w salonie duża sofa oraz nisko stojąca szafkę RTV z szufladami. Wyposażenie aneksu kuchennego obejmuje kuchenkę indukcyjną z okapem, piekarnik, kuchenkę mikrofalową, zmywarę oraz dużą lodówkę z zamrażarką. Z salonu jest bezpośrednio wejście do

- zadaszonego balkonu (ok. 7,8 m2)

a z kuchni do oddzielnego, zamkniętego i wentylowanego

- pomieszczenia gospodarczego (ok.3 m2) wyposażonego w pralkę, suszarkę, blat, szafki wiszące oraz szafę gospodarczą.

Opłaty Najmu

- Czynsz: 3,950 zł

- czynsz do zarządcy (media i usługi komunalne): 720 zł (za zaopatrzenie

numer oferty	424436
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	WYNAJEM
cena	3 950 PLN
miejsowość	SKARBIMIERZYCE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	LOFT
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	79 m ²
ilość pokoi	2
piętro	1 / 3
rok budowy	2015
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OCHRONA, OSIEDLE ZAMKNIĘTE, ALAR



w wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz/utrzymanie śmieci, sprzątnięcie/zabezpieczenie wszelkich terenów zewnętrznych do poszczególnych mieszkań)

- Centralne ogrzewanie gazowe i zużycie prądu: ok. 200 zł przy zakwaterowaniu 2 osób

- Kaucja - patrz poniżej

Okres wynajmu i dostępność

Mieszkanie wolne 2 miesiące po podpisaniu umowy rezerwacyjnej/najmu okazjonalnego i opłaceniu kaucji zwrotnej w wysokości 9.000 zł.

Mieszkanie przeznaczone wyłącznie dla par bezdzietnych. Trzymanie zwierząt domowych oraz palenie tytoniu w zestawie jest zabronione.

Zapraszam na prezentację.

ENG

Apartment and location

A fully furnished and equipped apartment for rent, located in one of three brick residential buildings in the carefully designed, gated estate of Folwark Osiedle Botanica in Skarbimierzyce. The estate is located only 9 km from the center of Szczecin and 5 km to the Lubieszyn-Linkena border crossing.

Botanica housing estate

You enter the estate through an electronically controlled pedestrian gate or through a remotely controlled entrance barrier with an adjacent gatehouse. Residents of the estate can use amenities such as: a pleasant walking/jogging path around the adjacent ponds and gardens, outdoor fitness exercise stations and 24-hour security of the entire estate.

Apartment arrangement

The apartment itself has a total internal usable area of approximately 79m² and is perfectly insulated against heat consumption. Residents use the parking space belonging to the apartment, for which only minimal monthly maintenance/cleaning fees are charged (approx. PLN 7.50). The apartment is accessed by an elegantly finished staircase and a short corridor leading to double, anti-burglary doors. There is no elevator. The apartment consists of the following layout:

- entrance corridor (approx. 5 m²) with a mirror front and direct and separate access to

- bathroom (approx. 5 m²) with a shower cabin, toilet, bidet, double washbasin with drawers, bathroom cabinet and hanging cabinet for towels and toiletries,

- bedroom and adjacent dressing room (approx. 21 m²) with a king-size double bed, one free-standing wardrobe and full-height built-in wardrobes

- open living space with a combined dining room, living room, kitchen with a breakfast bar (approx. 45 m²).

In the dining room there is a table for 6 people, a sideboard and bookshelves, and in the living room there is a large sofa and a low-standing TV cabinet with drawers. The kitchenette is equipped with an induction cooker with a hood, an oven, a microwave, a dishwasher and a large fridge with a freezer. There is direct access from the living room to

- covered balcony (approx. 7.8 m²)

and from the kitchen to a separate, closed and ventilated one

- utility room (approx. 3 m²) equipped with a washing machine, dryer, countertop, hanging cabinets and a utility wardrobe.

Rental Fees

- Rent: PLN 3,950

- rent to the manager (media and municipal services): PLN 720 (for water supply, sewage disposal, garbage collection/maintenance, cleaning/security of all external areas for individual apartments)

- Gas central heating and electricity consumption: approx. PLN 200 for 2 people

- Deposit - look below

Rental period and availability

The apartment is available 2 months after signing the reservation/occasional rental agreement and paying a refundable deposit of PLN 9,000. The apartment is intended exclusively for childless couples. Keeping pets and smoking in the apartment is prohibited.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





