

## Trzypokojowe mieszkanie z balkonem w Policach

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie w bardzo dobrze zlokalizowanej części Polic (osiedle Anny Jagiellonki). Lokal o powierzchni 65,63m<sup>2</sup> znajduje się na ósmym piętrze budynku z 1978 roku, który został odnowiony pod koniec 2022 roku, w tym wymieniona została winda oraz został zamontowany monitoring.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon (przejściowy)
- sypialnia
- sypialnia
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka
- toaleta
- przedpokój.

Mieszkanie w dobrym standardzie, częściowo do odświeżenia ze sporymi możliwościami aranżacyjnymi. Bardzo jasne i ciepłe (co roku zwroty za ogrzewanie)

W pokojach oraz przedpokoju ściany pomalowane, podłogi wyłożone panelami.

W kuchni meble zrobione pod wymiar, ściany malowane, częściowo położona terakota, na podłodze panele.

Łazienka i toaleta wykończona glazurą i terakotą, wyposażona w wannę i grzejnik.

Okna PCV.

Czynsz około 800zł/miesiąc. (w tym zaliczka na wodę i ogrzewanie)

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Dodatkowo do użytku komórka lokatorska.

W okolicy liczne sklepy usługowo-handlowe, Biedronka (3min od bloku), liczne darmowe miejsca parkingowe, Policki Park Rozrywki, Park Solidarności, wybieg dla psów, Galeria Hosso, szkoły, przedszkola, liczne przystanki autobusowe, apteki, Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Kazimierza, oraz wiele innych elementów infrastruktury.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentacje.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	424432
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	419 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 384 PLN
miejsowość	POLICE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WIEŻOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	66 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	8 / 8
rok budowy	1978
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	800 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	WIELKA PŁYTA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



