

DZIAŁKA pod OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 2,1 150 ha położona w dzielnicy Żydowce-Osiedle w Szczecinie, Obręb

Dąbie 175, idealna dla dewelopera pod budowę osiedla domów jednorodzinnych z dodatkowym, możliwym do zagospodarowania wspólnym terenem zielonym.

Rodzaj użytku R-grunty orne.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXII/918/21 RADY MIASTA SZCZECIN - Żydowce osiedle.

Przeznaczenie działki w MPZP z podziałem na tereny elementarne znajdujące się w granicy działki:

numer oferty	424427
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	4 500 000 PLN
cena [m ²]	213 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ZYDOWCE
rodzaj nieruchomości	ROLNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	21 150 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY



I. Teren elementarny D.K.1048.MN? powierzchnia ok 0,8 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 50%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 25%;

2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu:

a) mieszkaniowej: 9,5 m,

b) obiektów towarzyszących: 4 m;

3) budynki kryte dachami stromymi, przy czym wzdłuż ul. Pastelowej w układzie szczytowym (kalenica sytuowana prostopadle do ulicy); dla obiektów towarzyszących dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m²;

II. Teren elementarny D.K.1043.Z? powierzchnia ok 1,3 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleń naturalna.

W otoczeniu działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zapraszamy Inwestorów do zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową.

Cena brutto.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

