

## Atrakcyjny lokal handlowo-usługowy I Os. Majowe

Na wynajem nowy, atrakcyjny lokal użytkowy w bardzo dobrym standardzie o powierzchni ok. 190 m2 zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina, w pobliżu Outlet Parku.

Nieruchomość położona w kompleksie lokali handlowo-usługowych. W pobliżu inne obiekty komercyjne - warsztaty, magazyny; obiekty i lokale handlowo-usługowe, stacje benzynowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dogodny i łatwy dojazd do centrum Szczecina oraz trasy S10.

W skład lokalu wchodzi:

- sala sprzedaży typu "open space",
- zaplecze socjalne (pomieszczenie socjalne, magazyn, łazienka z WC).

Lokal nowy, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Gotowy do wynajęcia.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Rekuperacja.

Dostępne media: prąd, gaz, woda. Rodzaj kanalizacji - miejska. Internet w zakresie najemcy.

Lokal dobrze doświetlony - duże witryny od frontu. Ponadto oświetlenie sztuczne.

Przed nieruchomością duży, darmowy i ogólnodostępny parking na ok. 50 samochodów.

Lokal przystosowany pod działalność usługową, handlową (ew. gastronomiczną) oraz magazynową.

Czynsz najmu netto 7.600 zł (40 zł/m2) + VAT w wysokości 23 %.

Dodatkowe opłaty: prąd, gaz, woda (wg zużycia - podliczniki), podatek od nieruchomości, użytkowanie wieczyste oraz kaucja (2-miesięczny czynsz brutto).

Preferowany okres wynajmu na minimum rok.

Lokal dostępny od zaraz!

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| numer oferty         | 424417                          |
| nieruchomość         | LOKAL                           |
| operacja             | WYNAJEM                         |
| cena                 | 7 600 PLN                       |
| miejsowość           | SZCZECIN                        |
| dzielnica            | OS. MAJOWE                      |
| lokalizacja          | PRAWOBRZEŻE                     |
| rodzaj nieruchomości | HANDLOWO-USŁUGOWY               |
| forma własności      | WŁASNOŚĆ                        |
| powierzchnia         | 190 m <sup>2</sup>              |
| ilość pokoi          | 4                               |
| rok budowy           | 2023                            |
| rynek                | WTÓRNY                          |
| standard             | BARDZO WYSOKI STANDARD          |
| materiał             | YTONG                           |
| dodatkowe            | WITRYNA WYSTAWOWA               |
| instalacje           | OGRZEWANIE                      |
| źródło C.W.          | SIEĆ MIEJSKA                    |
| ogrzewanie           | C.O. GAZOWE, NAGRZEWNICE GAZOWE |





