

Stare Pogodno bliźniak, 5 pokoi, ogród 1,4 mln

Na Starym Pogodnie wśród zabudowy przedwojennej, w kameralnej lokalizacji do sprzedaży połowa bliźniak wybudowanego w roku 1930 XX wieku z dużym ogrodem od strony zachodniej i południowej. Działka o powierzchni 491 m². Powierzchnia użytkowa domu ok. 102 m², powierzchnia całkowita ok. 160 m². Bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Zadbany, duży ogród od strony zachodniej, również od południowej. W ogrodzie tuje iglaki, byliny. Okna PCV bardzo dobrej jakości. Dach stromy kryty dachówką betonową wymienioną ok 20 lat temu. Budynek znajduje się gminnej ewidencji zabytków. Dodatkowo w ogrodzie murowany, mały domek gospodarczy. Wysokość budynku 10,39 m. Brak możliwości rozbudowy, można w istniejącym dachu wykonać dodatkowe okna połaciowe co wynika z MPZP.

PARTER: 2 pokoje 18,3 m² i 14,4 m² zbliżone do kwadratu, połączone między sobą drzwiami, wejście do każdego z nich z przedpokoju, kuchnia oddzielna 8,9 m² z bezpośrednim wyjściem z poziomu zerowego na murowany taras ok. 10 m² i dalej do ogrodu, ponadto wiatrołap 1,2 m² z wejściem do WC z umywalką 1,2 m². Przedpokój i drewniane schody na piętro łącznie 9,7 m². Wysokość parteru 2,75 m.

PIĘTRO: 3 pokoje 18,3 m² od strony wschodniej, 14,4 m² i 8,9 m² od strony zachodniej z oknami na ogród. Łazienka z oknem 4,5 m² w niej wanna, umywalka i WC, przedpokój 5,5 m². Wysokość piętra 2,55 m.

PIWNICE: 2 pomieszczenia 13,6 m² i kotłownia 8,41 m², korytarz 12,37 m². Wysokość 1,85 m.

Strych pod skosami o powierzchni po podłodze ok. 50 m². Można zagospodarować i utworzyć 2 pokoje lub duży pokój z garderobą. W dachu okno połaciowe. Dach z folią para przepuszczalną.

Na podłogach wykładzina PCV. Ściany malowane.

Ogrzewanie gazowe, nowy piec dwubiegowy VEILLANT, wykonano wkład kominowy, stalowy.

Polecam z uwagi na unikatową lokalizację. Komunikacja miejska linii 5 i 7 w odległości 550 m od domu. Niedaleko plac zabaw, wokół dużo zieleni, przy ulicy o niewielkim natężeniu ruchu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424396
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 400 000 PLN
cena [m ²]	8 658 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	162 m ²
powierzchnia użytkowa	102 m ²
powierzchnia działki	491 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	1935
rynek	WTÓRNY
kształt działki	KWADRAT
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY





