

Leśniczówka przy jeziorze, natura, oaza spokoju

Rybnica? osada leśna w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie choszczeńskim, w gminie Recz. 15km od Choszczna, 7km od Drawna, 2 km od wsi Lubieniów.

Odległość do jeziora. 70-100 metrów.

Przedmiotem sprzedaż jest pół domu (parter 100,10m² plus poddasze do adaptacji (dwa wejścia można utworzyć drugie mieszkanie).

Budynek przedwojenny ok. 1900r. z wykonany w cegły, dawna Leśniczówka. Dom i budynek hydroforni położony na dwóch działkach o pow. 1516m² i 382m² w których właściciel posiada 53% udziału czyli ok. 1000m²).

Rozkład: przedpokój 6,7m², kuchnia 11,13m², 1pok 11,1m², 2pok, 20,1m², 3pok 11,07m², 4pok 20,12m², łazienka 11m², drugi wiatrołap ok 4m² (dwa wejścia do domu).

Prąd z sieci miejskiej, woda ze studni głębinowej (oddzielny budynek hydrofornia, z częścią gospodarczą), ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

W budynku instalacja centralnego ogrzewania zasilana piecem - grzejniki, oprócz tego piece kaflowe, elektryka miedziana, ocieplona ściana szczytowa. Dach pokryty blachą, okna pcv wymienione w 2017r.

Na podłogach deski w dobrym stanie, drzwi drewniane. Na powierzchnię składają się 4 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokoje.

Polecamy ze względu na spokojną lokalizację i sąsiadów, miejsce blisko natury, las, jezioro. Zapraszamy na prezentację. Cena do neg.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424388
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	249 000 PLN
cena [m ²]	2 490 PLN
miejsowość	RYBNICA
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	CZĘŚĆ DOMU
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	100 m ²
powierzchnia użytkowa	100 m ²
powierzchnia działki	1 005 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	1900
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DOBRY
materiał	CEGŁA
pokrycie dachu	BLACHA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA
źródło C.W.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
ogrzewanie	C.O. WŁASNE
zabezpieczenia	MONITORING





