

## Nowy dom z potencjałem na Mierzynie.

Nowy dom położony na lekkim wzniesieniu, wśród innych jednorodzinnych domów.

Dojazd do domu ślepą uliczką wyłożoną płytami jumbo.

Parter domu wykonany z cegły wapienno-piaskowej, piętro z porothermu, ocieplony 15cm warstwą wełny mineralnej, z ozdobną warstwą elewacyjną w parterze z cegły klinkierowej. Stropy żelbetowe monolityczne, gzyms? okap z ozdobnych płyt żelbetowych prefabrykowanych. Strop nad piętrem ocieplony 25cm warstwą wełny mineralnej, przykryty podłogą z desek, powyżej strych.

Więźba dachowa przykryta dachówką ceramiczną. Okna mahoniowe z elektrycznymi roletami antywłamaniowymi, sterowane zegarem (dwa obiegi), parapety wewnętrzne z drewna mahoniowego gr.6cm.

W budynku instalacja alarmowa (także czujniki w oknach).

Schody na piętro zabiegowe, wygodne, z drewna bukowego.

Od strony północnej bardzo ładne ogrodzenie murowane z cegły klinkierowej z ozdobnymi kratami kutymi, brama wjazdowa sterowana elektrycznie i na pilota.

Układ domu bardzo funkcjonalny.

Na parterze: od strony południowej salon 26,12m<sup>2</sup> (z możliwością podłączenia kominka) połączony dużym otworem z jadalnią 15m<sup>2</sup>, dalej z kuchnią 10,51m<sup>2</sup>. Z salonu i jadalni można wyjść na taras. Na parterze wyodrębniono 3 pokoje z węzłem WC, (o łącznej powierzchni 53,7m<sup>2</sup>) z osobnym wejściem od zewnątrz, oraz możliwością przejścia do pozostałej części parteru. Możliwość wyodrębnienia osobnego lokalu z osobnym wejściem. W tej części wykonano osobną instalację elektryczną z licznikiem. Pozostałe pomieszczenia na parterze: hall, garderoba 15,13m<sup>2</sup>, łazienka z natryskiem 4,19m<sup>2</sup>, kotłownia z pralnią 6,64m<sup>2</sup>, garaż dwustanowiskowy 37,2m<sup>2</sup>.

Na piętrze: korytarz, dwa pokoje o powierzchniach: 18,67m<sup>2</sup> i 18,25m<sup>2</sup> (ten z garderobą 5,27m<sup>2</sup>), pokój gościnny 14,12m<sup>2</sup>, sypialnia 14,92m<sup>2</sup> z osobną łazienką 5,73m<sup>2</sup> i garderobą 3,37m<sup>2</sup>, łazienka ogólnodostępna 12,55m<sup>2</sup>.

Na parterze gres szlifowany położony na powierzchni ok.90m<sup>2</sup>, glazura w łazience, WC i kuchni (pas nad blatem), pomalowane pomieszczenia: kuchnia z jadalnią, garderoba, hall, dwa pokoje w części wyodrębnionej.

Ogrzewanie nowoczesne, bardzo ekonomiczne? piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę, filtr wodny automatycznie się oczyszczający.

Powierzchnie: piętro 103,8m<sup>2</sup>, parter 157,5m<sup>2</sup>, garaż 37,2m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia domu 298,5m<sup>2</sup> i w prosty sposób istnieje możliwość podziału domu na dwa lub trzy mieszkania.

Ogród pięknie zagospodarowany szlachetnymi, dorodnymi roślinami.

Polecam i zapraszam na tak nietuzinkowy dom!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	424371
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 600 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 710 PLN
miejsowość	MIERZYN
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	299 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	261 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 040 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	8
rok budowy	2008
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	4
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OCHRONA, ALARM, DOMOFON



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





