

## Apartament 1pokój z ogródkiem

Międzyzdroje to perła wybrzeża zachodniopomorskiego, położna na wyspie Wolin. To jeden z najpopularniejszych nadmorskich kurortów. Szeroka piaszczysta plaża, spacerowe molo i Woliński Park Narodowy to tylko część atrakcji, jakie oferuje miasto. Rok rocznie miejscowość ta przyciąga rzesze turystów z Polski i z zagranicy, zapewniając im niezapomniany wypoczynek i mnóstwo atrakcji przy akompaniamencie szumu morskich fal.

Apartament będący przedmiotem oferty powstaje w nowej inwestycji w unikalnej lokalizacji nad polskim morzem.

Na powierzchnię 29,28 m<sup>2</sup> składa się:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka

Do mieszkania przynależy również ogródek o powierzchni 30,66 m<sup>2</sup>. Istnieje również możliwość zakupu miejsca postojowego na zewnątrz budynku oraz w garażowcu pod budynkiem.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja- to kameralne miejsce na zielonym wzgórzu, które zapewnia przepiękne widoki na panoramę Międzyzdrojów i morze.

W ofercie oprócz powyższego apartamentu znajdują się apartamenty o powierzchni od 27,17 do 139,54 m<sup>2</sup>.

Każdy apartament posiada własne miejsce parkingowe w garażu podziemnym lub przed budynkiem. Apartamenty posiadają też balkony, ogródki lub duże tarasy pozwalające cieszyć się fantastycznymi widokami.

Na terenie inwestycji do dyspozycji właścicieli:

- strefa dla dzieci z salą zabaw
- recepcja, lobby i winda dla wygody i komfortu gości
- taras wypoczynkowy na dachu, z lobby i jacuzzi
- nowoczesne saunarium ze strefą wypoczynku
- panoramiczny widok na morze i Międzyzdroje

Cena miejsca postojowego naziemnego 25 000 netto

Cena miejsca postojowego w garażu 45 000 netto

Podana cena lokalu jest ceną netto, do której należy dodać 23% podatku VAT.

Istnieje możliwość zwrotu podatku VAT, oferujemy pomoc w tym zakresie.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu do użytku własnego lub na wynajem. Inwestycja posiada firmę zajmującą się profesjonalnym wynajmem.

Miejsce idealnie nadaje się do wypoczynku nie tylko latem ale i przez cały rok. Zachwyci zarówno miłośników plażowania, letnich aktywności jak i ceniących sobie kameralność i spokój.

numer oferty	424363
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	424 560 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	14 500 PLN
miejscowość	MIĘDZYDROJE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	29 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, TARAS
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	INNE



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

