

### Apartament 3 pokoje panoramiczny widok

Międzyzdroje to perła wybrzeża zachodniopomorskiego, położna na wyspie Wolin. To jeden z najpopularniejszych nadmorskich kurortów. Szeroka piaszczysta plaża, spacerowe molo i Woliński Park Narodowy to tylko część atrakcji, jakie oferuje miasto. Rok rocznie miejscowość ta przyciąga rzesze turystów z Polski i z zagranicy, zapewniając im niezapomniany wypoczynek i mnóstwo atrakcji przy akompaniamencie szumu morskich fal.

Apartament będący przedmiotem oferty powstaje w nowej inwestycji w unikalnej lokalizacji nad polskim morzem.

Na powierzchnię 65,51 m<sup>2</sup> składa się:

- salon z aneksem kuchennym
- pokój
- pokój
- przedpokój
- łazienka

Do mieszkania przynależy również balkon o powierzchni 24,15 m<sup>2</sup>. Istnieje również możliwość zakupu miejsca postojowego na zewnątrz budynku oraz w garażowcu pod budynkiem.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja- to kameralne miejsce na zielonym wzgórzu, które zapewnia przepiękne widoki na panoramę Międzyzdrojów i morze.

W ofercie oprócz powyższego apartamentu znajdują się apartamenty o powierzchni od 27,17 do 139,54 m<sup>2</sup>.

Każdy apartament posiada własne miejsce parkingowe w garażu podziemnym lub przed budynkiem. Apartamenty posiadają też balkony, ogródki lub duże tarasy pozwalające cieszyć się fantastycznymi widokami.

Na terenie inwestycji do dyspozycji właścicieli:

- strefa dla dzieci z salą zabaw
- recepcja, lobby i winda dla wygody i komfortu gości
- taras wypoczynkowy na dachu, z lobby i jacuzzi
- nowoczesne saunarium ze strefą wypoczynku
- panoramiczny widok na morze i Międzyzdroje

Cena miejsca postojowego naziemnego 25 000 netto

Cena miejsca postojowego w garażu 45 000 netto

Podana cena lokalu jest ceną netto, do której należy dodać 23% podatku VAT.

Istnieje możliwość zwrotu podatku VAT, oferujemy pomoc w tym zakresie.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu do użytku własnego lub na wynajem. Inwestycja posiada firmę zajmującą się profesjonalnym

numer oferty	424362
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	910 589 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	13 900 PLN
miejscowość	MIĘDZYDZROJE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	66 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 4
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	INNE



wynajmem.

Miejsce idealnie nadaje się do wypoczynku nie tylko latem ale i przez cały rok. Zachwyci zarówno miłośników plażowania, letnich aktywności jak i ceniących sobie kameralność i spokój.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



APARTAMENT  
1P-LA 7

65,51 m<sup>2</sup>

KONDYGNACJA  
1. PIĘTRO

