

## Emilii Plater - nowa inwestycja

EMILII PLATER - nowa inwestycja w modernistycznej architekturze:

- kaskadowa forma budynków w przedziale 5 - 10 pięter
- 424 mieszkania o wielkości od 27m2 do 95m2
- cichobieżne windy w każdej klatce schodowej
- miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- komórki lokatorskie
- mieszkania na ostatnich piętrach z dużymi tarasami
- plac zabaw dla dzieci oraz dużo zieleni.

Propozycją sprzedaży jest mieszkanie 2 pokojowe na parterze.

Mieszkanie o powierzchni 40,23m2 z loggią o powierzchni 2,72m2.

W skład mieszkania wchodzi:

- 1/ hol 2,78m2
- 2/ salon z aneksem kuchennym 20,00m2
- 3/ pokój 9,24m2
- 4/ łazienka 4,27m2
- 5/ garderoba 3,50m2.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu komórki za 15tyś/zł - 28tyś/zł, której cena zależy od wielkości.

Wydanie mieszkań już od II kwartału.

Termin przeniesienia własności do 31.12.2024 roku.

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.

BRAK UKRYTYCH KOSZTÓW.

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz, aż w pięciu wariantach.

W przypadku kupna inwestycyjnego, możliwość oddania w zarządzanie.

Zapraszam do kontaktu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	424353
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	449 990 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	11 185 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	DRZETOWO
rodzaj nieruchomości	WIEŻOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	40 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
materiał	BLOCZKI
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



KŁATKA B2	
PARTER	
TYP:	
2PKO	
POWIERZCHNIA:	
<b>40,23 m<sup>2</sup></b>	
LOKAL NR:	
<b>B2.0.4</b>	

  

CZĘŚĆ A		CZĘŚĆ B	
B2.0.4.1	HOL	2,78	
B2.0.4.2	ŁAZIENKA	4,27	
B2.0.4.3	POKÓJ	9,24	
B2.0.4.4	KUCHNIA Z AN. KUCHENNYM	20,00	
B2.0.4.5	WPC	3,50	
	POW. POD ŚCIANKAMI WŁÓŻYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	0,44	
B2.0.4.L	LOGGIA	2,72	