

## Lokal usługowo-mieszkalny z możliwością rozbudowy

Na sprzedaż lokal mieszkalno-usługowy z szeroką możliwością adaptacji.

Położony tuż przy głównej ulicy Mickiewicza w Dębnie lokal został wybudowany w 2004 i posiada wejście z ulicy i ponad 105 m<sup>2</sup> powierzchni. Obecnie pełni rolę bawialni dla dzieci, ale może być zaadaptowany w dowolny sposób. Idealnie nada się na sklep, czy inny lokal usługowy.

Budynek można rozbudować o kolejne dwie kondygnacje, bliźniaczo do budynku przylegającego - posiada osobną klatkę schodową, spajającą wszystkie kondygnacje.

Lokal ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym, posiada dwie toalety.

Nieruchomość świetnie nada się zarówno na inwestycję, jak i na lokal mieszkalny - istnieje możliwość zakupu wraz z nieruchomością obok, w której mamy zarówno bliźniaczy lokal usługowy, pokoje na wynajem i mieszkanie.

Zapraszam do kontaktu

### WYŁĄCZNOŚĆ

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424346
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	SPRZEDAŻ
cena	549 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 229 PLN
miejsceowość	DĘBNO
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	105 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
rok budowy	2004
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	STAN.PARKINGOWE
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



