

Atrakcyjny dom parterowy pod Goleniowem

Tylko u nas - oferta sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO PARTREOWEGO z garażem, położonego w Żdżarach - zaledwie 5 km od centrum Goleniowa.

Nowy, przestronny, komfortowy dom wolnostojący, o ciekawej bryle i funkcjonalnym rozkładzie.

Wybudowany w technologii tradycyjnej, oddany do użytkowania w 2019 roku.

Budynek usytuowany na zagospodarowanej działce o pow. 1115 m², w idealnym położeniu względem kierunków świata.

To doskonała nieruchomość dla dużej rodziny oraz osób potrzebujących przestrzeni.

Dom parterowy o pow. użytkowej 157,72 m², w tym pow. mieszkalna 135,57 m², garaż z kotłownią 22,15 m², w pełni wykończony.

Zestawienie pomieszczeń:

- wiatrołap - 5,09 m²,
- salon 25,25 m² z wyjściem na taras i ogród, połączony z otwartą kuchnią o pow. 11,69 m²,
- komunikacja/hol - 19,01 m²
- pokój dziecienny - 11,16 m²,
- pokój dziecienny - 15,23 m²,
- sypialnia - 15,45 m²,
- pokój/garderoba - 10,84 m²,
- pokój/gabinet - 9,0 m²,
- łazienka z prysznicem - 3,49 m²,
- łazienka z wanną i oknem - 9,36 m²,
- garaż z pralnią - 22,15 m².

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy suporeks 24 cm,
- Poddasze ocieplone wełną 30 cm,
- dach kopertowy o kącie nachylenia 30 stopni,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm grafitowy,
- Pokrycie dachu - dachówka cementowa.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone, malowane,
- drzwi wejściowe przeszklone, drewniane,

numer oferty	424344
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	985 000 PLN
cena [m ²]	6 245 PLN
miejsowość	ZDŻARY
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	158 m ²
powierzchnia użytkowa	158 m ²
powierzchnia działki	1 115 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	2018
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	49
szerokość działki	23
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BLOCZKI
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	BOJLER



- brama garażowa - metalowe w kolorze antracyt, otwierana ręcznie,
- okna PCV 3-szybowe w kolorze białym,
- w salonie drzwi okno tarasowe,
- system ogrzewania centralnego - kominek z płaszczem wodnym, grzejniki,
- instalacja wod-kan,
- instalacja elektryczna,
- dwa podłączenia wody ogrodowej z podlicznikiem na wodę gospodarczą.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren ogrodzony siatką,
- brama wjazdowa z furtką,
- wjazd wyłożony kostką polbruk
- ogród - trawnik, drzewa owocowe,
- wiata na drewno z szopką.

MEDIA

- prąd,
- sieć miejska wodna i kanalizacji sanitarnej tłocznej (z przydomową przepompownią ścieków),
- światłowód.

Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych, w niedalekiej odległości od lasu. Dojazd drogą wewnętrzną, częściowo utwardzoną, połączoną z drogą gminną (płyty jumbo).

Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ewentualne zwolnienie w przypadku spełnienia wymogu ustawowego), taksa notarialna, opłata za wypisy, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



