

Mieszkanie 72m2 | 3 pokoje z balkonem | os. Majowe

Na sprzedaż mieszkanie z widokiem na park w centrum Prawobrzeża:

- **ul. Iwaskiewiczza (os. Majowe)**
- 3 pokoje z balkonem
- pow. 71,70 m2
- 2. piętro niskiego budynku z 2000 roku
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- opcja dokupienia zamykanego garażu na poziomie -1
- sprzedaż z **pełnym umeblowaniem!**

Na nieruchomość składają się:

- salon (24,5 m2) z wyjściem na balkon (6,1 m2)
- kuchnia (8,2 m2)
- pokój (12,5 m2)
- pokój (10,0 m2)
- łazienka z prysznicem i WC (6,0 m2)
- osobne WC (1,5 m2)
- korytarz (9,0 m2).

MIESZKANIE:

Mieszkanie od pierwszych właścicieli, wyremontowane i wykończone z najwyższej jakości materiałów (m.in. meble Rivi?ra Maison, sprzęty Bosch, Electrolux, Smeg, dębowy parkiet). Salon **świeżo po gruntownym remoncie** (w tym wymiana okien) nadzorowanym przez projektanta wnętrz. Idealna ekspozycja pomieszczeń: salon z kuchnią od strony południowo-zachodniej (**widok bezpośrednio na Park Majowe**), a sypialnie od wschodu. Łazienka z podwójną umywalką. Dodatkowe, osobne WC zwiększa komfort mieszkańców. Lokal sprzedawany z **pełnym umeblowaniem**.

Czynsz do spółdzielni ok. 1115 zł (w tym m.in.: ogrzewanie, ciepła woda, eksploatacja, f. remontowy, odpady) - dodatkowo tylko prąd.

BUDYNEK I OKOLICA:

Blok z cegły z 2000 roku. Monitorowane osiedle, zarządzane przez spółdzielnię Dąb, perfekcyjnie utrzymana czystość i zieleń wokół. Szerokie klatki schodowe, kameralne budynki i bardzo dużo miejsc parkingowych wokół osiedla. **Parking za szlabanem? wyłącznie dla mieszkańców.**

Park Majowe na wyciągnięcie ręki? mnóstwo zieleni, wiaty, alejki, nowoczesne place zabaw (w tym jeden ze zwyczajnego projektu SBO oddany na koniec maja).

Właściciele są również w posiadaniu zamykanego, **jednostanowiskowego garażu w podziemnym garażowcu?** istnieje możliwość kupna wraz z mieszkaniem (nie jest to jednak zakup obligatoryjny).

W promieniu 500 metrów wszystko, co potrzebne: Outlet Park, Auchan, Lidl, place zabaw i siłownia, restauracje, przychodnie, przystanki autobusowe, markety budowlane. W pobliżu szkoły i przedszkola.

Mieszkanie dla nabywców potrafiących docenić najwyższą jakość wykończenia oraz perfekcyjną dla fanów Prawobrzeża lokalizację.

Oferta wyłącznie u nas? do zobaczenia na prezentacji:)

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

numer oferty	424340
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	850 000 PLN
cena [m ²]	11 855 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	OS. MAJOWE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	72 m ²
ilość pokoi	3
piętro	2 / 4
rok budowy	2000
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	1 115 PLN
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





