

### 3 pokoje, os. Nad Rudzianką

Na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane w spokojnej części osiedla Nad Rudzianką. - Bukowego.

Budynek z 2009 roku, w technologii tradycyjnej wybudowany z cegły.

Powierzchnia użytkowa mieszkania to 53,6 m<sup>2</sup>. W skład mieszkania wchodzi:

pierwszy poziom:

- salon,
- widna kuchnia w formie aneksu,
- pokój dziecięcy,
- przedpokój,
- łazienka z WC,

drugi poziom:

- otwarta przestrzeń - sypialnia.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Z salonu wyjście na duży balkon z widokiem na Puszcę Bukową i zieleń.

W kuchni meble w zabudowie z wyspą, pozostaje sprzęt AGD.

W łazience z WC - terakota i glazura, wanna.

W pokojach i kuchni na podłodze panele, w przedpokoju i łazience terakota.

Ściany we wszystkich pomieszczeniach gładzone i pomalowane.

W salonie na jednej ścianie tynk strukturalny.

Drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe.

Okna PCV, na drugim poziomie połaciowe.

Budynek wybudowany w 2009 r. ocieplony z szerokimi kłatkami schodowymi. Przed budynkiem miejsce do zabaw dla dzieci.

Czynsz administracyjny to ok. zł (przy 3 osobach). W czynszu są zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej (indywidualna umowa z SEC).

Mieszkanie atrakcyjne ze względu na lokalizację w urokliwym miejscu, w otoczeniu ciszy i zieleni, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Bukowej i terenów zielonych.

W bliskiej odległości szkoła, dyskont spożywczy, zaplecze handlowo usługowe.

Zgodnie z księgą wieczystą powierzchnia łączna mieszkania to 57.8 m<sup>2</sup>: pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka, korytarz, pomieszczenie przynależne (sypialnia na II poziomie) i pomieszczenie gospodarcze (piwnica 4.2 m<sup>2</sup>).

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	424318
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	570 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 862 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NAD RUDZIANKĄ
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	58 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	3 / 3
rok budowy	2009
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	530 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







