

Pół domu z ogrodem i garażem blisko natury

Polecam do sprzedaży atrakcyjną nieruchomość w mieście Świdwin: 5-pokojowe mieszkanie stanowiące pół domu (na pierwszym piętrze), z ładnym ogrodem, miejscem na grilla, murowanym garażem i piwnicami. Nieruchomość zajmuje całe pierwsze piętro domu wolnostojącego, wybudowanego przed wojną. Powierzchnia mieszkania łącznie z pomieszczeniami piwnicznymi i spiżarką wynosi ok. 166 m kw. Powierzchnia użytkowa mieszkania około 100m kw. Do mieszkania przynależy udział 50% w częściach wspólnych domu oraz 50% w prawie własności działki (=około 366m kw. łącznie z zabudowaniami).

MIESZKANIE:

- zadbane 5-pokojowe z przedpokojem, ładną kuchnią, oddzielnym WC i dwoma pomieszczeniami, z których jedno jest wykorzystywane jako łazienka a drugie pełni funkcję spiżarki.
- pomieszczenia są zadbane i przytulne, są okna PCV i grzejniki panelowe (instalacja grzewcza w miedzi)
- z kuchni jest wyjście na przepiękny TARAS o powierzchni ok. 12 m kw. z widokami na zieleń i na zamek w Świdwinie.
- ogrzewanie z nowego pieca na pellet, z zasobnikiem wody.
- woda i kanalizacja z sieci miejskiej, gaz z butli na potrzeby kuchennej gazowej w kuchni.
- powierzchnie pomieszczeń są podane orientacyjnie.

NAD MIESZKANIEM:

- jest duży strych z którego korzystają właściciele mieszkania i który ma olbrzymie możliwości adaptacyjne. Strych nieocieplony.

PODPIWNICZENIE:

- właściciele korzystają 3-pomieszczeń piwnicznych, w jednym jest kotłownia.

DZIAŁKA:

- zadbany ogród warzywny i kwiatowy, ze ślicznym ukwieconym klombem, przytulne miejsce na grilla, miejsce na samochód. GARAŻ MUROWANY na jeden samochód.

Cały dom jest z ok. 1938 r., tradycyjnie wybudowany z dachem dwuspadowym. Elewacja do odnowienia. Jest weranda i drewniane schody prowadzące do mieszkania na 1-piętrze.

Nieruchomość może być interesującą propozycją dla osób, które chcą mieszkać w niewielkiej miejscowości, na cichej uliczce, z dobrym dostępem do centrum.

KOSZTY EKSPLOATACJI:

Nieruchomość jest beczynnoscowa. Koszt podatku od nieruchomości: około 550zł/rok. Koszt ogrzewania: około 3,5 - 4 tony pelletu / rok przy obecnym użytkowaniu.

Zapraszamy do obejrzenia w celu osobistego zapoznania się z walorami nieruchomości.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	424314
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	420 000 PLN
cena [m ²]	2 525 PLN
miejscowość	SWIDWIN
rodzaj nieruchomości	PIETRO DOMU
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	166 m ²
powierzchnia użytkowa	100 m ²
powierzchnia działki	366 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	1938
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DO REMONTU
materiał	CEGŁA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV, DREWNIANE STARY TYP
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	PALIWA STAŁE
ogrzewanie	PALIWO STAŁE



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





