

## Piękne 3 pokoje na Gumieńcach

**Szukasz nowoczesnego lokalu, gotowego do zamieszkania, nie wymagającego żadnych dodatkowych nakładów, w dzielnicy Gumieńce?**

**Dodatkowo nie chcesz się martwić o zaparkowanie auta na osiedlu? To oferta idealna dla Ciebie.**

Lokal o całkowitej powierzchni 63,9 m<sup>2</sup>. Mieszkanie jest rozkładowe przez co mamy oddzielną przestrzeń dzienną od sypialni, łazienki i drugiego pokoju, który aktualnie jest pokojem dla dzieci, ale również może służyć jako garderoba czy biuro.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie wysoki standard i lokalizację. W pobliżu między innymi centrum handlowe "Ster", Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa. Do Placu Kościuszki 4,5 km i 11 min jazdy autem. Natomiast spacerem mamy 6 minut do pętli Gumieńce, skąd odjeżdżają tramwaje i autobusy w każdy zakątek miasta. Duże i obszerne klatki schodowe pozwalają komfortowo się przemieszczać z wózkiem, czy z dużymi zakupami.

Mieszkanie zlokalizowane na 3 piętrze z 4, przy ul. Kazimierskiej, o powierzchni 63.9 m<sup>2</sup>. Lokal w całości wyposażony w niezbędne sprzęty i meble.

### Na powierzchnię składają się:

- \* przedpokój,
- \* duży salon z aneksem kuchennym,
- \* sypialnia,
- \* pokój,
- \* łazienka z WC.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe zabudowane bramą. Ich zakup jest obligatoryjny do mieszkania i wynosi 90 000 PLN za dwie sztuki.

**Niewątpliwym atutem jest duża winda, która zjeżdża do garażu podziemnego, oraz klimatyzacja w mieszkaniu.**

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi obecnie około 317 PLN. w tym utrzymanie miejsc postojowych, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, utrzymanie logoterm.

ZWIK - woda oraz ścieki, ENEA oraz SEC ogrzewanie miejskie- wg zużycia.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, umów się na prezentację!

numer oferty	424308
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	749 999 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	11 737 PLN
mięscowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENCE
rodzaj nieruchomości	BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	64 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	2 / 4
rok budowy	2012
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	317 PLN
standard	BARDZO WYSOKI
	STANDARD
materiał	PUSTAK
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
	DWUSTANOWISKOWY, STAN.PARKINGOWE
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





