

## Działka Bukowo 751m2, bud.media, do szybkiej budowy

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntowa niezabudowaną zlokalizowaną m. Szczecin, dzielnica Bukowo, ul. Pejzażowa, o powierzchni 751 m2.

### Działka do szybkiej zabudowy.

Działka ma status działki budowlanej, **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, **Uch. Nr XXVII/776/2021**, Rady Miasta Szczecin, pn " **Stołczyn-Policka 4**", z dn. 23.03.2021, oz. symbol **P.T.3019.M.N.**

Ustalenia:

- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: **30 %**,
- maksymalna wysokość zabudowy- **12 m**,
- 3-y kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia w dachu stromym,
- dachy strome- powierzchnia biologicznie czynna - **50%**.

Działka pod szybką zabudowę, z uwagi na obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego oraz istniejące sieci uzbrojenia.

tj; skrzynka ZK przy granicy działki, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, w drodze dojazdowej, przy gr. działki.

Droga dojazdowa utwardzona.

W otoczeniu powstało wiele nowych domów jednorodzinnych. Teren działki lekko pochylony.

Dla działki opracowany został projekt indywidualny domu w dwóch wariantach (większy i mniejszy). Parametry:

- powierzchnia zabudowy- 135,07 m2 (max.30 %-225,3 m2),
- powierzchnia użytkowa łącznie-190,42 m2,
- lokal mieszkalny parter-101,00 m2
- lokal mieszkalny poddasze-89,42 m2,
- kubatura- 810,32 m3.

Do wglądu posiadamy projekty domu wraz z towarzyszącą dokumentacją techniczną (w cenie działki).

Posiada aktualne pozwolenie pod budowę.

Bardzo dobra lokalizacja, z uwagi na bliskość dojazdu do centrum miasta, licznymi liniami autobusowymi (blisko przystanek autobusowy).

W otoczeniu liczne obiekty usługowe, sieć handlowa Galeria Północ, szkoła, apteka, szpital, przychodnia itd.

Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.

Zapraszam do zapoznania się z działką bezpośrednio w terenie.

Działka do szybkiej zabudowy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	424305
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	310 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	413 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	BUKOWO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	751 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, KAN. MIEJSKA W DRODZE



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





